

# Продажа квартиры 2+kk, 27 m<sup>2</sup> - Plzeňská, Smíchov



Home Real Estate предлагает в аренду двухкомнатную квартиру площадью 30м<sup>2</sup>, расположенную в резиденции My Mozart, в популярном районе Праги 5 - Смихов.

Новая квартира в престижном жилом проекте My Mozart расположена на 4-м этаже с прекрасным видом на тихий двор и является частью проекта, разработанного известными архитекторами.

Квартира предлагает гостиную с кухней, спальню, ванную комнату (оборудованную душем, унитазом, раковиной и стиральной машиной с сушилкой) и прихожую. Интерьер квартиры дополнен новой, сделанной на заказ мебелью. Кухня полностью оборудована, включая керамическую плиту, вытяжку, духовку, посудомоечную машину, холодильник и микроволновую печь. В спальне есть шкаф, двухспальная кровать и прикроватные тумбочки. В прихожей вы найдете шкаф для одежды с тумбой для обуви. В гостиной есть обеденный стол со стульями и диван. Высококачественные материалы и оборудование, такие как виниловые полы, сантехника от Villeroy & Boch и Hansgrohe, крупноформатная плитка и кафель, гарантируют высокий уровень жизни.

Квартира оборудована по последнему слову техники, включая напольное отопление и охлаждение с рекуперацией тепла. В квартире также есть подвал.

Жилой проект My Mozart предлагает современную модную жизнь. Здесь есть боксы для хранения продуктов, электроники и посылок. Для любителей спорта предусмотрено место для занятий фитнесом и сауна. Также для жителей предусмотрен внутренний двор, где можно пользоваться каршерингом, велошерингом и электровелосипедами.

Квартира расположена всего в нескольких шагах от улицы Моцарта. Рядом находятся парки Мразовка и Сакре-Кёр, Кинский сад и Петрин холм. Любители спорта найдут множество возможностей для занятий спортом как в близлежащих фитнес-центрах, так и в парках.

Транспортная доступность отличная - всего в 400 метрах от дома находится станция метро Anděl и важные трамвайные линии. Всего за 25 минут вы можете оказаться в международном аэропорту имени Вацлава Гавела. Для автомобилистов есть прекрасное сообщение через туннели Мразовка, Страговский и Бланка.

Арендная плата: 21.000,- CZK + коммунальные услуги: 4.000,- CZK + электричество + 350,- CZK интернет.

В стоимость входит кладовая комната.

Доступно с 02.12.2024

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">36817</a>	Цена за м <sup>2</sup>	264 815 Kč
Цена	7 150 000 Kč	Предложение	Продажа
Группа	2+kk	Меблированная	Меблированная
Локация	Plzeňská	Форма собственности	Частная
Общая площадь	27 m <sup>2</sup>	Этаж	4 - Этаж
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Smíchov</a>
Городская часть	<a href="#">Košíře</a>	Статус	В продаже