



Продажа коммерческой недвижимости жилье, 700 m2 - Křížíkova, Mariánské Lázně



Стабильный доход, быстрая окупаемость и долгосрочно проверенная модель бизнеса. Отель с одним из самых высоких рейтингов в Марианских Лазнях на Booking.com — 9,4.

Компания Home Real Estate предлагает эксклюзивную инвестиционную возможность — семейный Spa Hotel Vila Walir, расположенный в знаменитом курортном городе Марианске-Лазне, включённом в список Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО.

Гостиничное здание, введённое в эксплуатацию как новостройка в 2011 году, расположено на участке площадью 964 м². Объект гармонично сочетает традиционный курортный характер с комфортом современных технологий и материалов. Особое внимание при строительстве было уделено качественной теплоизоляции стен, фундамента и интерьеров, благодаря чему здание отличается высокой энергоэффективностью — сохраняет тепло зимой и остаётся приятно прохладным летом.

Объект представляет собой исключительную инвестиционную возможность для инвесторов, которые ищут не только здание, но и возможность принять полностью функционирующий, устоявшийся и стабильный бизнес. Отель готов к немедленной передаче без необходимости дополнительных капитальных вложений. При этом принятие операционного бизнеса вместе с персоналом не является обязательным условием сделки, а лишь дополнительной возможностью для нового владельца. В предложение входит не только недвижимость, но и возможность продолжить успешный бизнес с постоянной клиентурой и стабильно высоким рейтингом.

Отель состоит из цокольного этажа и трёх надземных этажей. В цокольной части расположено полностью оборудованное бальнео- и спа-отделение, функционирующее как часть частного медицинского учреждения. Гостям предлагается широкий спектр традиционных курортных и современных оздоровительных процедур под руководством квалифицированного персонала с индивидуальным подходом. В процедурах используются природные лечебные ресурсы Марианских Лазней, в частности минеральная вода из Лесного источника, в сочетании с современной физиотерапией. Для длительных гостей доступны врачебные консультации и индивидуальные лечебные программы. Данная модель обеспечивает стабильную загрузку отеля круглый год, включая межсезонье.

На 1-3 этажах расположены 10 полностью оборудованных и со вкусом оформленных апартаментов, каждый с собственной ванной комнатой. Завтраки подаются в зале на первом этаже в формате шведского стола, соответствующего стандартам курортного сервиса и ожиданиям международной клиентуры.

К услугам гостей ухоженный тихий сад с беседкой — идеальное место для отдыха. В тёплое время года гости могут наслаждаться трапезами на свежем воздухе, солнечными ваннами и барбекю, что значительно повышает привлекательность проживания.

Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и современным доступным контролем SALTO. В состав недвижимости входят 9 парковочных мест на собственном участке, что является существенным конкурентным преимуществом в центральной части города. Здание также обладает потенциалом будущего разделения на самостоятельные единицы, что открывает дополнительные возможности роста инвестиционной стоимости.

В продажу включены профессиональный веб-сайт и полностью функционирующая система бронирования Prego, интегрированная с Booking.com и другими крупными платформами. Все бронирования автоматически синхронизируются, что обеспечивает бесперебойную работу с первого дня.

Vila Walir расположена в тихом вилловом районе Марианских Лазней, всего в 50 метрах от главной курортной улицы, при этом на спокойной улице, окружённой парками. В пешей доступности находятся рестораны, кафе, магазины, пекарни, аптеки и колоннады. Из окон открывается вид на колоннаду Фердинандова источника, источник Рудольфа расположен примерно в 300 метрах.

24 июля 2021 года Марианске-Лазне были внесены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, что значительно повышает престиж города, интерес со стороны иностранной клиентуры и долгосрочную ценность недвижимости. Город окружён Славковским лесом — охраняемой природной территорией (СНКО), известной своими лесами, минеральными источниками, мофетами и уникально сохранённой природой.

Марианске-Лазне — один из самых известных курортов Чехии, расположенный в живописной долине с богатой историей, уходящей в XIX век. Город традиционно привлекает международных гостей, ищущих лечение, отдых и культурные впечатления.

Данная недвижимость идеально подходит для инвесторов, ориентированных на немедленный доход, стабильную доходность и чёткую перспективу роста капитала. Подобные инвестиционные возможности встречаются крайне редко.

Основные данные:

- Площадь участка: 964 м²
- Площадь застройки: 186 м²
- Этажность: цоколь + 3 надземных этажа
- Количество апартаментов: 10
- Парковочные места: 9
- Год строительства: 2011
- Форма сделки: asset deal — продажа недвижимости

Для получения дополнительной информации и организации личного осмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной. Буду рад лично представить вам данный проект.

ID	36816	Цена за м ²	50 000 Kč
Цена	35 000 000 Kč	Предложение	Продажа
Группа	жилье	Меблированная	Меблированная
Локация	Křižíkova	Общая площадь	700 m ²
Этаж	0 - Этаж	Город	Mariánské Lázně
Район	Mariánské Lázně	Городская часть	Mariánské Lázně
Статус	В продаже		