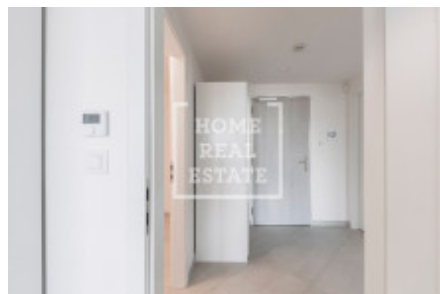




Аренда квартиры 2+kk, 63 m2 - Šrámkové, Žižkov



APRIL 2024
1. KATEGORIE
2. KATEGORIE
3. KATEGORIE
4. KATEGORIE
5. KATEGORIE
6. KATEGORIE
7. KATEGORIE
8. KATEGORIE
9. KATEGORIE
10. KATEGORIE
11. KATEGORIE
12. KATEGORIE
13. KATEGORIE
14. KATEGORIE
15. KATEGORIE
16. KATEGORIE
17. KATEGORIE
18. KATEGORIE
19. KATEGORIE
20. KATEGORIE
21. KATEGORIE
22. KATEGORIE
23. KATEGORIE
24. KATEGORIE
25. KATEGORIE
26. KATEGORIE
27. KATEGORIE
28. KATEGORIE
29. KATEGORIE
30. KATEGORIE
31. KATEGORIE
32. KATEGORIE
33. KATEGORIE
34. KATEGORIE
35. KATEGORIE
36. KATEGORIE
37. KATEGORIE
38. KATEGORIE
39. KATEGORIE
40. KATEGORIE
41. KATEGORIE
42. KATEGORIE
43. KATEGORIE
44. KATEGORIE
45. KATEGORIE
46. KATEGORIE
47. KATEGORIE
48. KATEGORIE
49. KATEGORIE
50. KATEGORIE
51. KATEGORIE
52. KATEGORIE
53. KATEGORIE
54. KATEGORIE
55. KATEGORIE
56. KATEGORIE
57. KATEGORIE
58. KATEGORIE
59. KATEGORIE
60. KATEGORIE
61. KATEGORIE
62. KATEGORIE
63. KATEGORIE
64. KATEGORIE
65. KATEGORIE
66. KATEGORIE
67. KATEGORIE
68. KATEGORIE
69. KATEGORIE
70. KATEGORIE
71. KATEGORIE
72. KATEGORIE
73. KATEGORIE
74. KATEGORIE
75. KATEGORIE
76. KATEGORIE
77. KATEGORIE
78. KATEGORIE
79. KATEGORIE
80. KATEGORIE
81. KATEGORIE
82. KATEGORIE
83. KATEGORIE
84. KATEGORIE
85. KATEGORIE
86. KATEGORIE
87. KATEGORIE
88. KATEGORIE
89. KATEGORIE
90. KATEGORIE
91. KATEGORIE
92. KATEGORIE
93. KATEGORIE
94. KATEGORIE
95. KATEGORIE
96. KATEGORIE
97. KATEGORIE
98. KATEGORIE
99. KATEGORIE
100. KATEGORIE



Home Real Estate предлагает в аренду квартиру 2-комнатной планировки (2+kk) площадью 63м² + терраса 5,5м² + кладовая 4,3м², расположенную в энергоэффективном жилом проекте "Parková čtvrť."

Уют квартиры подчеркивается просторной гостиной, совмещённой с полностью оборудованной кухней (встроенная бытовая техника: стеклокерамическая варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка и духовой шкаф). Также имеется изолированная спальня, кладовая и ванная комната с туалетом.

Квартира оснащена рядом премиальных элементов: кондиционером в обеих комнатах, системой подогрева пола, алюминиевыми окнами, рекуперацией воздуха, охранной системой Jablotron, внешними жалюзи, магнитными замками на дверях, видеодомофоном и кирпичной кладовой прямо за гаражным местом.

В доме и квартирах есть современные коммуникации для высокоскоростного интернета, цифрового и спутникового телевидения. ТВ-разводка предусмотрена во всех комнатах. В жилых помещениях уложен деревянный пол, в ванной комнате — керамическая плитка высокого качества. Входная дверь — противопожарная и противовзломная, с ламинированной поверхностью и коробом с наружной стороны. Дверь из прихожей в гостиную — стеклянная, остальные двери — сплошные с качественной фурнитурой из нержавеющей стали. Высота всех дверей (включая входные) увеличена до 2100 мм.

Энергоэффективность здания соответствует классу B — очень экономичное. Квартира оснащена индивидуальным учётом тепла и подключена к центральному отоплению.

В рамках освоения бывшей грузовой станции Жижков под названием "Žižkov City," компания Central Group построила жилой проект "Parková čtvrť." Градостроительное решение разработал успешный архитектор Якуб Циглер, а сами здания созданы на основе архитектурного воркшопа, что обеспечивает разнообразие квартала. Проект включает около 2 500 жилых единиц, а также детский сад, магазины и услуги, ориентированные на общественные пространства между домами. В публичной зоне предусмотрено большое количество зелёных насаждений, включая большой парк и зелёное соединение с близлежащим парком Židovské pесе.

Комплекс находится в северной части территории бывшего грузового вокзала Жижков в районе Прага 3, возле улицы Яна Желивского. Изначально планировался как крупный торгово-административный центр, однако текущая версия проекта более гармонично вписывается в район и создаёт меньше транспортной нагрузки.

Итоговая стоимость: 35 000 крон аренда + 4 850 крон коммунальные услуги + 2 000 крон электроэнергия.

В стоимость включено место в подземном гараже и кладовая.

Залог: 70 000 крон.

Доступно немедленно.

Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Для получения дополнительной информации и записи на просмотр свяжитесь с агентом или заполните форму ниже.

ID	36688	Предложение	Аренда
Группа	2+kk	Меблированная	Меблированная
Локация	Šrámkové	Форма собственности	Частная
Общая площадь	63 m ²	Балкон	Балкон
Этаж	4 - Этаж	Город	Прага
Район	Žižkov	Статус	Реализовано