



Home Real Estate предлагает в аренду квартиру 2-комнатной планировки (2+kk) площадью 63м<sup>2</sup> + терраса 5,5м<sup>2</sup> + кладовая 4,3м<sup>2</sup>, расположенную в энергоэффективном жилом проекте "Parková čtvrť."

Уют квартиры подчеркивается просторной гостиной, совмещённой с полностью оборудованной кухней (встроенная бытовая техника: стеклокерамическая варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка и духовой шкаф). Также имеется изолированная спальня, кладовая и ванная комната с туалетом.

Квартира оснащена рядом премиальных элементов: кондиционером в обеих комнатах, системой подогрева пола, алюминиевыми окнами, рекуперацией воздуха, охранной системой Jablotron, внешними жалюзи, магнитными замками на дверях, видеодомофоном и кирпичной кладовой прямо за гаражным местом.

В доме и квартирах есть современные коммуникации для высокоскоростного интернета, цифрового и спутникового телевидения. ТВ-разводка предусмотрена во всех комнатах. В жилых помещениях уложен деревянный пол, в ванной комнате — керамическая плитка высокого качества. Входная дверь — противопожарная и противовзломная, с ламинированной поверхностью и коробом с наружной стороны. Дверь из прихожей в гостиную — стеклянная, остальные двери — сплошные с качественной фурнитурой из нержавеющей стали. Высота всех дверей (включая входные) увеличена до 2100 мм.

Энергоэффективность здания соответствует классу B — очень экономичное. Квартира оснащена индивидуальным учётом тепла и подключена к центральному отоплению.

В рамках освоения бывшей грузовой станции Жижков под названием "Žižkov City," компания Central Group построила жилой проект "Parková čtvrť." Градостроительное решение разработал успешный архитектор Якуб Циглер, а сами здания созданы на основе архитектурного воркшопа, что обеспечивает разнообразие квартала. Проект включает около 2 500 жилых единиц, а также детский сад, магазины и услуги, ориентированные на общественные пространства между домами. В публичной зоне предусмотрено большое количество зелёных насаждений, включая большой парк и зелёное соединение с близлежащим парком Židovské pese.

Комплекс находится в северной части территории бывшего грузового вокзала Жижков в районе Прага 3, возле улицы Яна Желивского. Изначально планировался как крупный торгово-административный центр, однако текущая версия проекта более гармонично вписывается в район и создаёт меньше транспортной нагрузки.

Итоговая стоимость: 35 000 крон аренда + 4 850 крон коммунальные услуги + 2 000 крон электроэнергия.

В стоимость включено место в подземном гараже и кладовая.

Залог: 70 000 крон.

Доступно немедленно.

Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Для получения дополнительной информации и записи на просмотр свяжитесь с агентом или заполните форму ниже.

|               |                        |                        |                       |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">36688</a>  | Предложение            | Аренда                |
| Группа        | 2+kk                   | Меблированная          | Меблированная         |
| Локация       | Šrámkové               | Форма<br>собственности | Частная               |
| Общая площадь | 63 m <sup>2</sup>      | Балкон                 | Балкон                |
| Этаж          | 4 - Этаж               | Город                  | <a href="#">Прага</a> |
| Район         | <a href="#">Žižkov</a> | Статус                 | Реализовано           |