



Home Real Estate предлагает в аренду роскошную квартиру 4+1 общей площадью 140 м2 в доме в стиле модерн, расположенном по престижному адресу в престижном районе Праги 2 - Винограды.

Просторный интерьер площадью 140 м2 включает прихожую, гостиную, полностью оборудованную кухню с техникой Bosch и просторной столовой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, американский холодильник), 3 отдельные спальни, 2 ванные комнаты с оборудованием Villeroy & Boch (одна с ванной, другая с душем) и два отдельных туалета.

Арендатор имеют право пользоваться частным садом во дворе с песочницей и зоной отдыха, а также погребом. Есть возможность арендовать парковочное место в близлежащем доме.

Привлекательное местоположение предлагает все городские удобства - магазины, кафе, рестораны, театр, очень качественный детский сад Kladská, гимназию и отличное транспортное сообщение с центром. Квартира находится рядом с трамвайными остановками и станцией метро A Náměstí Míru. Рядом также находятся парки Фолиманка, Гавличковы сады или Риегровы сады. Жилье с отличной доступностью к международным школам ISP / Riverside School / Park Lane International School / French Lyceum / Prague British School и аэропорту Вацлава Гавела.

Арендная плата 55.000,- CZK/месяц, коммунальные услуги 10.500,- CZK/месяц + передача электроэнергии арендатору.

В стоимость входит большой (8м2) подвал.

Страховой депозит в размере двух месячных арендных плат.

Возможность аренды парковочного места в соседнем здании за плату 3.500,- CZK/месяц.

Заинтересованный клиент обязуется оплатить комиссию в размере 1 месячной арендной платы плюс НДС.

Мы говорим на русском языке - для получения дополнительной информации звоните.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">36681</a>	Предложение	Аренда
Группа	4+kk	Меблированная	Меблированная
Локация	Americká	Форма собственности	Частная
Общая площадь	140 m <sup>2</sup>	Этаж	1 - Этаж
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Vinohrady</a>
Городская часть	<a href="#">Vinohrady</a>	Статус	Реализовано