

HOME  
REAL  
ESTATE

# Аренда квартиры 2+kk, 40 m2 - Sokolova, Karlín



Home Real Estate предлагает в аренду квартиру 2+кк, площадью 40м<sup>2</sup> + подвал 2м<sup>2</sup>, расположенную в низкоэнергетической новостройке жилого проекта Diamanty Karlín.

Удобство этой квартиры дополняет просторная гостиная, соединенная с полностью оборудованной кухней (кухонный гарнитур включает в себя встроенную технику, такую как керамическая плита, посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка и духовка).

В доме и апартаментах проведена современная разводка кабелей для высокоскоростного интернета, цифрового и спутникового телевидения. Кабели разведены по всем комнатам. Деревянные полы во всех жилых комнатах. В ванной комнате - керамическая плитка высшего качества. Входная дверь - бронированная и противопожарная, с ламинатом на поверхности и панельной рамой снаружи. Дверь из прихожей в гостиную застеклена, остальные двери массивные с качественной фурнитурой из нержавеющей стали. Все двери, внутренние и входные, имеют высоту 2100 мм.

Энергетические характеристики здания соответствуют уровню B - очень экономично. Квартира имеет собственный счетчик тепла и подключена к центральному отоплению.

На современный облик района в некоторой степени повлияла река Влтава, которая с разрушительной силой тысячелетней воды ворвалась на улицы Карлина весной 2002 года и определенно изменила облик этого места. Драма не повторится, поскольку Прага вложила средства в строительство защитных сооружений от наводнений.

На Роханской набережной создается ощущение, что вы находитесь в другом, западном городе. Дунайский дом, Нильский дом, Амазонский двор, Ривер Даймонд. Так называются новые офисные здания, расположенные в самом быстрорастущем районе Праги на берегу Влтавы.

Карлин интересен для жителей еще и тем, что имеет очень хорошую транспортную доступность: здесь есть как автобусная остановка «Угхова», так и трамвайная остановка «Křižíkova». Станция метро «Křižíkova» (B) (всего 3 остановки до Вацлавской площади) расположена в 3 минутах ходьбы.

Общая стоимость: 23.000,- CZK аренда + 4.700,- CZK коммунальные услуги + электричество переводится на арендатора.

За дополнительную плату арендатор может арендовать парковочное место в гараже здания.

Депозит: 40.000,- CZK

Квартира готова к заселению.

Мы говорим по-русски - звоните нам для получения дополнительной информации.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">36678</a>	Предложение	Аренда
Группа	2+kk	Меблированная	Меблированная
Локация	Sokolova	Форма собственности	Частная
Общая площадь	40 m <sup>2</sup>	Этаж	6 - Этаж
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Karlín</a>
Статус	Реализовано		