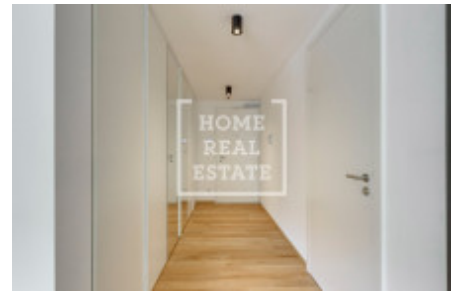




## Аренда квартиры 2+kk, 81 m2 - Kobrova, Smíchov



Компания Home Real Estate рада предложить в аренду превосходную полностью меблированную квартиру 2 + kk общей площадью 81,4 м<sup>2</sup>, включая балкон 5,0 м<sup>2</sup>, расположенную на 3 этаже нового жилого проекта Vitality Residence, Прага 5 - Смихов.

Планировка квартиры состоит из гостиной площадью 31 м<sup>2</sup> с полностью оборудованной кухней и выходом на балкон (5,0 м<sup>2</sup>), отдельной спальни (21 м<sup>2</sup>) с ванной комнатой (5,7 м<sup>2</sup>), отдельного туалета (2,2 м<sup>2</sup>) и прихожей (3,0 м<sup>2</sup>).

Стандарты квартиры включают: деревянные полы с подогревом Kährs Spirit из дуба Reef (с матовой отделкой и матовым лаком), качественные межкомнатные двери с высотой 2200 мм, сантехнику Villeroy & Boch, крупноформатную плитку Porcelaingers и пожаро- и шумоизолированную входную дверь.

Новый жилой проект Vitality Residence, сочетающий в себе преимущества жилой жизни со всеми атрибутами теплого дома, расположен на улице Голечкова, в популярном пражском жилом районе, примыкающем к Зеленым Долинам, в нескольких минутах от станции метро В - Anděl. В рамках проекта у вас есть возможность наслаждаться различными видами досуга и социальной активности, включая занятия в частном фитнес-центре или спокойные посиделки в клубной гостиной у камина. Все здание спроектировано таким образом, чтобы обогатить и поддержать современный и здоровый образ жизни своих жильцов. Энергетические характеристики здания относятся к категории В - очень энергоэффективные, что принесет новым владельцам значительно меньшие расходы. К услугам жильцов - круглосуточная служба консьержей, ресторан, общая зона для вечеринок с кухней, игровая зона, зал для курения, кабинет хирурга и консультанта, социальный зал, зона отдыха на открытом воздухе и многое другое. Все здание охраняется с помощью датчиков безопасности, сигнализации и системы видеонаблюдения.

Vitality Residence предлагает:

- Гимнастический зал с основным спортивным оборудованием,
- общий зал, который может быть использован в качестве рабочего места или для проведения торжеств,
- круглосуточный ресепшн,
- охрана,
- небольшой кинозал.

Городские удобства также находятся на высоком уровне, в непосредственной близости от резиденции расположен ОС Nový Smíchov с широким спектром услуг и магазинов, супермаркеты Lidl и Tesco, детская неврология, стоматологический центр, почта, рестораны, детские сады и начальные школы, Петршинская смотровая башня, парк Сакре-Кёр. Аэропорт имени Вацлава Гавела находится в 20 минутах езды на автомобиле, автобусная или трамвайная остановка - всего в нескольких метрах от здания.

Общая стоимость: 35.000,- CZK + сборы 13.500,- CZK + электричество  
В стоимость входит 1x парковочное место и подвал в подвале здания.

В ежемесячную плату входит 5 часов уборки квартиры.

Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

ID	<a href="#">36601</a>	Предложение	Аренда
Группа	2+kk	Меблированная	Меблированная
Локация	Kobrova	Форма собственности	Частная
Общая площадь	81 m <sup>2</sup>	Балкон	Балкон
Этаж	3 - Этаж	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Smíchov</a>	Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>
Статус	Реализовано		