

HOME  
REAL  
ESTATE

# Продажа дома вилла, 305 m2 - Pod Karličkou



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Компания «Home Real Estate» предлагает эксклюзивно от владельца к продаже роскошную двухэтажную виллу с панорамным видом, планировкой 6+кк, общей площадью 305 кв. м., расположенную в привлекательном районе, недалеко от Праги - посёлок Унетице (Прага-Запад). Современная, отдельно стоящая вилла с бассейном и живописным видом расположена на тихой улице с односторонним движением, на участке размером 723 кв. м. Эксплуатационная энергоёмкость здания относится к категории Б. Дом представляет собой комбинацию самых современных технологий и высококачественных материалов, которая позволяет жить экологично и экономично, и в то же время вблизи блестящей инфраструктуры. На первом этаже виллы расположены гостиная с выходом в сад (46 кв. м.), кухня со столовой (31 кв. м.), подсобное помещение (6,7 кв. м.), гардеробная комната (5,6 кв. м.) и ванная комната, совмещенная с туалетом (3 кв. м.). Из гаража (18 кв. м.) через кладовую (4 кв. м.) ведёт вход на кухню. Также частью первого этажа является комната с отдельным входом (16,5 кв. м.) (которая в настоящее время используется как игровая комната для детей). На втором этаже находится просторная прихожая (17 кв. м.), из которой можно попасть в 3 отдельные спальни (34 кв. м., 24 кв. м. и 17 кв. м.) и ванную комнату, совмещенную с туалетом (8,5 кв. м.). Каждая спальня имеет свою гардеробную. В главной спальне есть собственная ванная комната (6 кв. м.), кабинет (20 кв. м.), терраса (13 кв. м.) и галерея (2,6 кв. м.). Из сада открывается прекрасный вид на район. Здесь расположены бассейн с джакузи и отдельно стоящая сауна с комнатой отдыха, которая также может служить в качестве комнаты для гостей. Техническое оборудование виллы: алюминиевые окна с тройным стеклопакетом и наружными алюминиевыми жалюзи на дистанционном управлении, виниловые полы с электроподогревом по всему дому, центральный встроенный пылесос, кухня с мраморной столешницей от люксового производителя ALNUS, фирменные итальянские комплектующие, межкомнатные безбарьерные двери от бренда Paolo Rossi, кондиционеры в каждой комнате, безопасные входные двери и электронная система безопасности с подключением к централизованному пульту охраны. Мебель в гостиной и столовой изготовлена на заказ из экзотического чёрного дерева - макассар. Месторасположение: детский сад и начальная школа находятся в 5 минутах ходьбы, знаменитый пивовар Унетице и Унетицкий ручей - в 10 минутах. Автобусная остановка расположена всего в 300 метрах от дома. Более удобнее доедете автомобилем - до центра Праги за 30 минут, до Дейвиц - за 17 минут, в аэропорт имени Вацлава Гавела - всего за 20 минут. В 10 минутах езды находятся международные школы - ISP и Riverside School. Цена по запросу. В случае заинтересованности, пожалуйста, просто заполните форму ниже, и мы позвоним вам в кратчайший срок и договоримся о дате просмотра виллы.



ID  
Предложение  
Группа  
Локация  
Форма собственности  
Общая площадь  
Парковка  
Город  
Городская часть

[35560](#)  
Продажа  
Вилла  
Pod Kapličkou 241/18, 252 62  
Únětice, Česko  
Частная  
305 m<sup>2</sup>  
Да  
[Прага](#)  
[Strašnice](#)