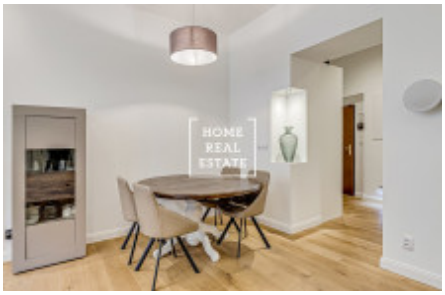
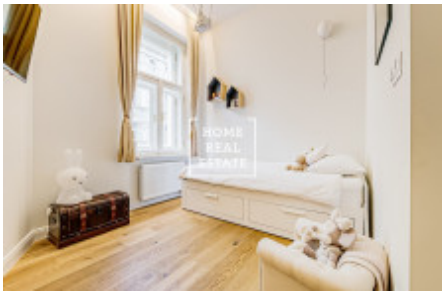
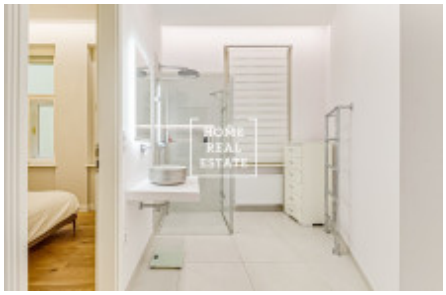
# Продажа квартиры 3+kk, 7925 m2 - Řehořova, Praha 3







Агентство недвижимости «Home Real Estate» предлагает к продаже полностью отремонтированную трёхкомнатную квартиру (3+kk), общей площадью 79,25 кв. м., расположенную на 3 этаже нового жилого проекта Řehořova 37, Прага 3 – Жижков. Интерьер состоит из стильной гостиной с биокамином и кухней марки HANÁK (со встроенной техникой De Dietrich), 2 спален, кладовой с местом для стиральной и сушильной машин, прихожей, ванной комнаты с душевым уголком Walk-In и отдельного туалета. В квартире установлены новые межкомнатные двери и новые окна с тройным стеклопакетом. Высота потолков достигает 3,5 метра. Напольное покрытие – паркет. Приятным бонусом является наличие встроенного сейфа и датчиков дыма. Стены оснащены звуко и теплоизоляцией. В 2018-м году квартира прошла капитальный ремонт. Размер ежемесячных коммунальных платежей составляет 5.327 крон. Новый проект Řehořova 37 сохранивший архитектуру 20 века, представляет собой исторический пятиэтажный дом, прошедший полную реконструкцию (включая места общего пользования, входные двери, фасад, замену отопительной системы и инженерных сетей) с сохранением подлинных исторических элементов. В доме установлен лифт. Около дома расположена вся необходимая инфраструктура: школы, кафе, рестораны, магазины Tesco и Billa, почта, здание ВШЭ, теннисный корт, футбольный стадион, а также знаменитая Жижковская телебашня с панорамным рестораном на верхнем этаже. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности находится трамвайная остановка Гусинецка. Станция зеленой ветки метро – Флора в 15 минутах ходьбы от дома. В 12 минутах расположен ЖД вокзал имени Масарика (Masarykovo nádraží). Дорога до центра города занимает всего 9 минут. Цена: 9.490.000 крон, включая комиссию агентства недвижимости и юридическое сопровождение. К квартире прилагается кладовая площадью 7,25 кв. м. Также имеется возможность арендовать парковочное место в подземном гараже соседнего дома. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашим агентом по недвижимости или заполните форму ниже.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | 35496 | Предложение | Продажа |
| Группа | 3+kk | Меблированная | Не меблированная |
| Форма собственности | Частная | Общая площадь | 7925 $m^2$ |
| Город | Прага | Район | Praha 3 |
| Городская часть | Žižkov | Статус | Реализовано |