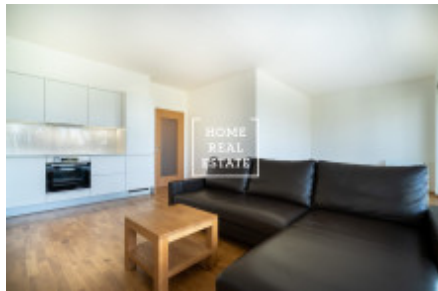
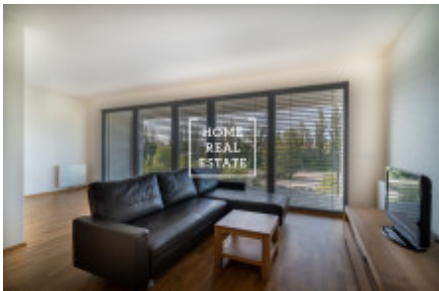




# Продажа квартиры 3+kk, 85 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem, Praha 8

[bytykarlin.com](http://bytykarlin.com)



Компания «Home Real Estate» предлагает к продаже квартиру планировкой 3+кк, общей площадью 85 кв. м. с просторной лоджией площадью 11 кв. м., кладовой, а также парковочным местом, расположенную в новом жилом комплексе «Порт Каролина 2» в районе Праги 8 - Карлин. Наша компания специализируется на новостройках в районе Карлин. Ознакомиться с актуальным списком доступных квартир в резиденции Port Karolína вы можете на сайте [www.bytykarlin.com](http://www.bytykarlin.com). Новая, частично меблированная квартира расположена на 4-м этаже новостройки с лифтом и состоит из просторной гостиной (31 кв.м) с полностью оборудованной кухней и выходом на балкон (11 кв.м), 2 спален (12,7 кв.м. и 15,5 кв.м), ванной комнаты с туалетом (5 кв.м), отдельного туалета (1,4 кв.м), коридора (12 кв.м), а также кладовой (2,4 кв.м). В квартире использованы материалы премиум-класса: деревянные плавающие полы, деревянные французские окна с тройным стеклопакетом, наружные жалюзи, качественные межкомнатные двери от бренда SAPELI, 2 туалета с функцией биде, крупноформатная керамическая плитка в ванной комнате от бренда RAKO Pietra, а также подвесные унитазы и умывальники от бренда Laufen PRO. Роскошная кухня с немецкой техникой BOSCH и встроенный шкаф в спальне были изготовлены на заказ компанией JN Interier. Окна гостиной выходят на знаменитую реку Влтава, где в ближайшем будущем будет построен общественный парк. Также преимуществом данной недвижимости является то, что на этаже расположены всего две квартиры. Всё это Вам обеспечит приятное проживание в квартире в центре города. Резиденция Port Karolína 2 отличается тем, что она имеет: - Сертификацию BREEAM; - рейтинг энергоэффективности - класс B; - общую террасу на крыше размером 72 м2 с видом на Пражский Град; - комнату для хранения велосипедов; - небольшой душ а для мытья велосипедов, колясок, или собак; - парковочные места для посетителей; - возможность зарядки электромобилей; - собственную ёмкость для автополива сада. Район Карлин расположен в самом центре города на Праге 8. Району, который соединяет район Либень с Новым городом (Nové Město) и где центр Праги сочетается с красивой природой Романского острова, безусловно, есть что предложить. В окрестностях вы найдете различные кафе, магазины, услуги, рестораны и пабы, а также детские площадки и школы. Этот район также является преимуществом для инвесторов. Квартиры потенциально подходят для сдачи в аренду менеджерам иностранных компаний. Квартира с очень хорошей транспортной доступностью: трамвайная остановка Урксова и станция жёлтой ветки метро Крижикова находятся в нескольких минутах ходьбы. Центр Праги - в 8 минутах езды. Вацлавская площадь находится всего в 3 остановках метро. Цена: 13.750.000 крон, включая комиссию агентства недвижимости и юридическое сопровождение. К квартире прилагается парковочное место и кладовая в подземном гараже. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашим агентом по недвижимости или заполните форму ниже. Просмотры возможны и в выходные дни. Будем рады Вам помочь!

ID	<a href="#">35408</a>	Предложение	Продажа
Группа	3+kk	Меблированная	Не меблированная
Форма собственности	Частная	Общая площадь	85 m <sup>2</sup>
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Praha 8</a>
Городская часть	<a href="#">Karlín</a>	Статус	Реализовано