



# Продажа квартиры 4+kk, 1372 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem, Praha 8



Компания «Home Real Estate» предлагает к продаже просторную квартиру планировкой 4+кк, общей площадью 137,2 кв. м. (+ 2 балкона площадью 8,6 кв. м. и 4,4 кв. м.), расположенную в новом жилом комплексе «Порт Каролина 2» в районе Праги 8 – Карлин. Солнечная квартира расположена на 3 этаже и состоит из большой гостиной с кухней (43,7 кв. м.) и выходом на балкон, 3 спален (16,9 кв. м., 17,2 кв. м. и 18,4 кв. м. с выходом на второй балкон), 2 ванных комнат (5,4 кв. м. и 5,3 кв. м.), отдельного туалета (1,9 кв. м.) и просторного коридора (16,6 кв. м.). Окна выходят на знаменитую реку Влтава. Новый жилой комплекс «Порт Каролина 2», недавно получивший престижную сертификацию BREEAM, предлагает современную жизнь в пражском Карлине, недалеко от реки Влтава и прилегающей велосипедной дорожки. Здесь Вы найдёте множество преимуществ для резидентов комплекса, таких как: небольшой душ для мытья велосипедов, колясок, или собак, Meeting point с ежедневным обслуживанием, круглосуточный ресепшн и общая терраса на крыше с прекрасным видом на столицу. Район располагает превосходной инфраструктурой: супермаркет Альберт и Билла, детские сады, начальная и средняя школа, Карлинская гимназия, театр, аптека, круглосуточные магазины, почтовое отделение, банкомат, парк Витков, автосервис, фитнес-клуб, а также большое количество различных ресторанов и кафе, в т.ч. закусочной за углом где можно позавтракать свежими круассанами с чашечкой кофе. Квартира с очень хорошей транспортной доступностью: трамвайная остановка Урксова и станция жёлтой ветки метро Крижикова находятся в нескольких минутах ходьбы. Центр Праги - в 8 минутах езды. Автобусный вокзал Флоренц также находится неподалеку. Цена: 17.990.000 крон, включая НДС, комиссию агентства недвижимости и юридическое сопровождение. К квартире принадлежат 2 гаража и кладовая. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашим агентом по недвижимости или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">35305</a>	Предложение	Продажа
Группа	4+kk	Форма собственности	Частная
Общая площадь	1372 m <sup>2</sup>	Парковка	Да
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Praha 8</a>
Городская часть	<a href="#">Karlín</a>	Статус	Реализовано