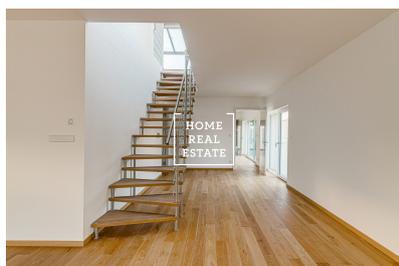
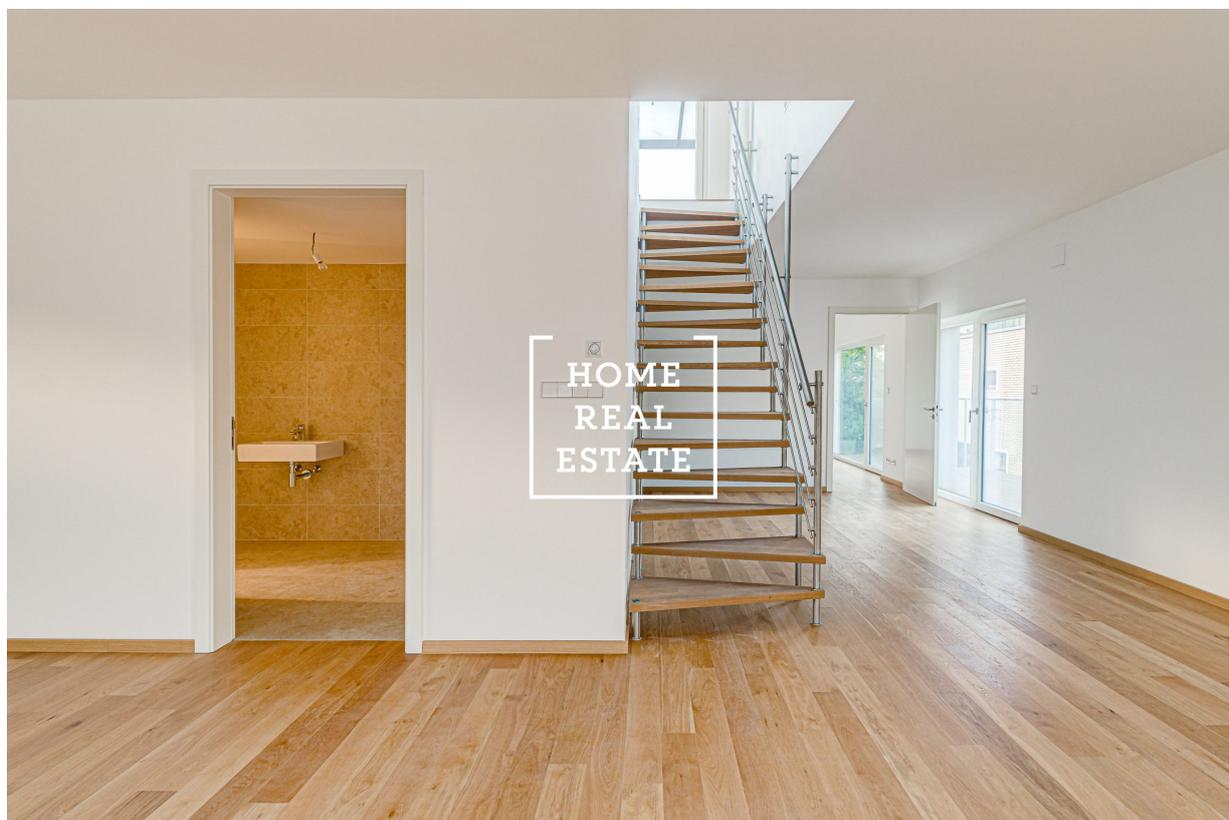




# Продажа квартиры 4+kk, 1667 m2 - Holečkova , Praha 5



Компания «Home Real Estate» эксклюзивно предлагает к продаже роскошную двухуровневую квартиру планировкой 4+1, общей площадью 166,7 кв. м. (+ 2 террасы площадью 55 кв. м. и 33 кв. м. + балкон площадью 17 кв. м.) в популярном районе Праги 5 – Смихов. Просторный двухэтажный пентхаус расположен на последних 4 и 5 этажах нового жилого комплекса. Первый этаж состоит из большой гостиной (57 кв. м.) с кухонной зоной, туалетом и выходом на балкон, 2 спален с отдельными ванными комнатами и туалетом (11,5 кв.м. и 14,7 кв.м.) и прихожей (9 кв.м.). На втором этаже расположен кабинет (16 кв.м.) с душем и туалетом, а также выходом на обе террасы с прекрасным видом на столицу и её окрестности. Просторная терраса также предлагает большое пространство и уединение для отдыха, или барбекю с семьей, или друзьями. Квартира выполнена в высоком стандарте: роскошные деревянные полы от бренда Kährs, высокие межкомнатные двери (220 см), широкоформатные деревянные окна с тройным стеклопакетом, стильная лестница и ванные комнаты с крупноформатной плиткой от немецкого бренда Porcelaingres. Пентхаус расположен на солнечной стороне дома, он обеспечивает прекрасный вид и в то же время сохраняет и полностью уважает частную жизнь владельца. Проект расположен между новой резиденцией Sacre Coeur2 и одноименным парком на южном склоне в популярном жилом районе На Гржебенках, рядом с зелеными долинами района Новый Смихов, всего в нескольких минутах от станции жёлтой ветки метро – Андел. Район может похвастаться большим выбором магазинов, ресторанов, кафе и популярных фермерских рынков. Для проведения досуга есть большое количество фитнес-клубов, спортивных площадок, бассейнов и игровых площадок. Для культурных целей предлагается разнообразное предложение известных театров, кинотеатров и других культурных объектов. Кроме того, существует широкий выбор образовательных и государственных и частных медицинских услуг или клиник. Выгоды проживания в резиденции со всеми деталями теплого родного дома можно написать в большом списке, который стоит прочитать, потому что только так возможно узнать, на сколько они превышают инвестиции в жильё премиум-класса.

Проект предлагает:

- Ресепшн 24/7
- Службы безопасности и управления
- Ресторан
- Клубный лаундж с камином
- Зона для вечеринок с кухней
- Игровой уголок
- Комната для курящих
- Фитнес-центр
- Клинику
- Коммерческие помещения
- Открытую зону отдыха
- Широкий спектр возможностей время препровождения
- Бытовые услуги
- Домашний уход

К квартире относится 2 гаражных места и кладовая в подвале. Цена: по запросу Налог на приобретение недвижимости в размере 4% не подлежит уплате. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашим агентом по недвижимости или заполните форму ниже.



ID	<a href="#">35296</a>
Предложение	Продажа
Группа	4+kk
Меблированная	Частично меблированная
Форма собственности	Частная
Общая площадь	1667 m <sup>2</sup>
Парковка	Да
Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 5</a>
Городская часть	<a href="#">Košíře</a>