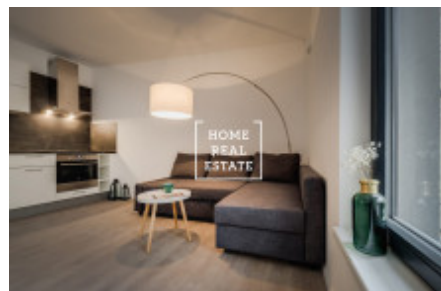
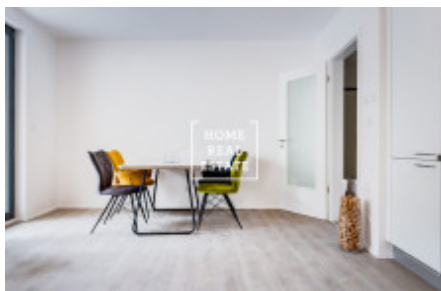




Продажа квартиры 2+kk, 576 m2 - Pod Barvířkou, Praha 5



«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 2+кк площадью 57,6 м² с балконом (7,5 м²), расположенную в резиденции *Mélange* в Праге 5 - Смихов. Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте bytysmichov.com Новая, стильно меблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 2 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной (23,2 м²), спальню (15 м²), прихожую (7,3 м²), ванную комнату с туалетом (4,6 м²) и кладовую (2,5 м²). Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования. Residence *Mélange* - это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами меблировки и высоким уровнем постройки. Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами *Paví vrch* и *Dívčími Hradu*, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице *Pod Brentovou*. Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка *Braunova* находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела. Общая стоимость: 6.780.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%. В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже. Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте bytysmichov.com

ID	35134	Предложение	Продажа
Группа	2+kk	Меблированная	Меблированная
Форма собственности	Частная	Общая площадь	576 m ²
Парковка	Да	Город	Прага
Район	Praha 5	Городская часть	Smíchov
Статус	Реализовано		