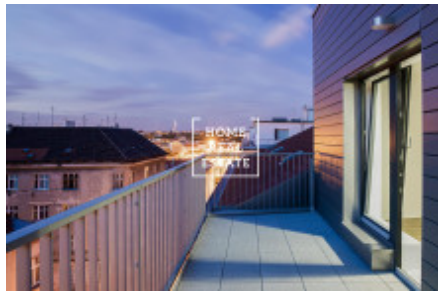


HOME
REAL
ESTATE

Продажа квартиры 4+kk, 1141 m² - Pod Barvířkou, Praha 5



«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 3+кк площадью 71,2 м² с большой террасой (42,8 м²), расположенную в резиденции *Mélange* в Праге 5 - Смихов. Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 6 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной (26,7 м²), 2 спальни (10,2 м² и 12,6 м²), прихожую (10 м²), ванную комнату (4,4 м²), туалет (4,4 м²) и большую террасу (42,8 м²). Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования. Residence *Mélange* - это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки. Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами *Paví vrch* и *Dívčími Hřady*, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице *Pod Brentovou*. Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка *Braunova* находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела. Общая стоимость: 8.750.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%. В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.

ID	35126	Предложение	Продажа
Группа	4+kk	Меблированная	Частично меблированная
Форма собственности	Частная	Общая площадь	1141 m ²
Парковка	Да	Город	Прага
Район	Praha 5	Городская часть	Smíchov
Статус	Реализовано		