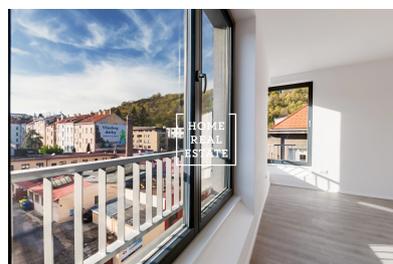
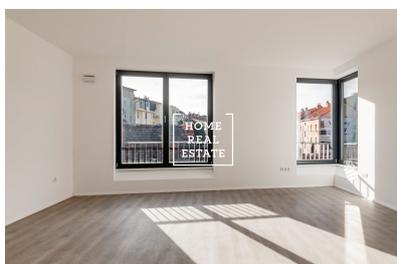




Продажа квартиры 4+kk, 1141 m2 - Pod Brentovou, Praha 5



**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 4+кк площадью 114,1 м², расположенную в резиденции Mélange в Праге 5 - Смихов. В этой резиденции остается еще несколько квартир подобного типа. Для получения более подробной информации пожалуйста контактируйте нашего агента. Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте bytysmichov.com Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 5 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной (34,2 м²), 3 спальни (18,8 м², 15,5 м² и 18,7 м²), прихожую (8,9 м²), ванную комнату (4,6 м²), ванную с туалетом (4,3 м²) и туалет для гостей (1 м²). Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования. Residence Mélange - это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки. Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами Pavlůvský и Dívčími Hřady, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице Pod Brentovou. Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела. Общая стоимость: 10.800.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%. В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Второе парковочное место БЕСПЛАТНО. Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже. Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте bytysmichov.com



ID	35084
Предложение	Продажа
Группа	4+kk
Меблированная	Частично меблированная
Форма собственности	Частная
Общая площадь	1141 m ²
Парковка	Да
Город	Прага
Район	Praha 5
Городская часть	Smíchov