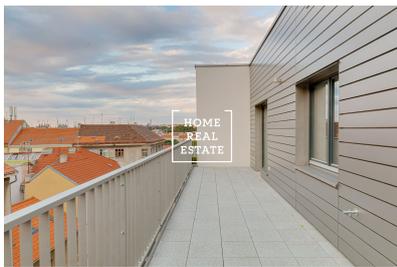




# Продажа квартиры 3+kk, 114 m2 - Pod Brentovou, Praha 5



**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 3+кк площадью 71,2 м2 с большой террасой (42,8 м2), расположенную в резиденции Mélange в Праге 5 - Смихов. Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com) В этой резиденции остается еще несколько квартир подобного типа. Для получения более подробной информации пожалуйста контактируйте нашего агента. **АКЦИЯ:** При резервации квартиры до 30.11.19 второй парковочное место бесплатно. Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 6 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной (26,7 м2), 2 спальни (10,2 м2 а 12,6 м2), прихожую (10 м2), ванную комнату (4,4 м2), туалет (4,4 м2) и большую террасу (42,8 м2). Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования. Residence Mélange - это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки. Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами Paví vrch и Dívčími Hřady, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице Pod Brentovou. Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела. Общая стоимость: 8.750.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%. В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже. Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)



ID	<a href="#">35077</a>
Предложение	Продажа
Группа	3+kk
Меблированная	Частично меблированная
Форма собственности	Частная
Общая площадь	114 m <sup>2</sup>
Парковка	Да
Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 5</a>
Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>