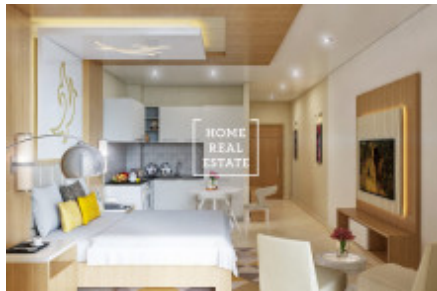




# Продажа квартиры 1+kk, 365 m<sup>2</sup> - Rohanské nábřeží, Praha 8



Компания «Home Real Estate» предлагает к продаже эксклюзивную квартиру 1+kk площадью 36,5 м2 и с большим садом (33,8 м2) в жилом комплексе Port Karolina 1. этап в Праге 8 - Карлин. Меблированная квартира с ориентацией на юг располагается на втором этаже новостройки и включает себя просторную гостиную, прихожую, ванную и уборную. Также к квартире прилагается кладовое помещение. Я специализируюсь на Карлине и в моем портфолио есть порядка 45 квартир, находящихся в этом районе. С точки зрения своего очень активного развития, на данный момент этот район является превосходным вариантом инвестиции. Средняя стоимость аренды наших квартир в этом районе составляет:

- у однокомнатных: от 16.000 до 22.000 крон + коммунальные платежи
- у 2-комнатных: от 23.000 до 28.000 крон + коммунальные платежи
- у 3-комнатных: от 32.000 до 42.000 крон + коммунальные платежи

Годовая прибыль со сдачи этих квартир составляет от 3,9% до 4,8%. Для получения дополнительной информации пожалуйста контактируйте меня или заполните форму ниже. Жилой комплекс расположен в сердце столицы на Праге 8, Карлин. Эта область соединяет Либень с Новым городом и является одной из быстро развивающихся областей города. В Карлине вы сможете найти множество уютных кафе, ресторанов или баров, а также детские площадки и школы. Для резидентов жилой комплекс в Карлине очень удобен и по расположению общественного транспорта. В 3 минутах ходьбы находится трамвайная остановка или метро «Křižíkova», всего в трех станциях от которой находится Вацлавская площадь. Внешний современный вид районе обусловлен наводнением в 2002 году, после которого большинство зданий были полностью обновлены. С тех пор городские власти инвестировал большие средства в технологию против стихии, и инцидент уже не повторится. На Роганской набережной в Карлине у человека может возникнуть ощущение, что он находится в другом, более западной городе. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond - все это названия новых офисных зданий международных компаний. Данный фактор может быть выгодным для инвесторов - квартиры потенциально могут быть сданы иностранным работникам этих компаний. Использованные фотографии являются только иллюстрациями (реальные фотографии квартиры на данный момент еще не готовы). Квартира свободна к заселению. Стоимость: 4.750.000 крон Для получения дополнительной информации пожалуйста контактируйте меня или заполните форму ниже.

|                        |                        |               |                           |
|------------------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| ID                     | <a href="#">35049</a>  | Предложение   | Продажа                   |
| Группа                 | 1+kk                   | Меблированная | Частично<br>меблированная |
| Форма<br>собственности | Частная                | Общая площадь | 365 m <sup>2</sup>        |
| Город                  | <a href="#">Прага</a>  | Район         | <a href="#">Praha 8</a>   |
| Городская часть        | <a href="#">Karlín</a> | Статус        | Реализовано               |