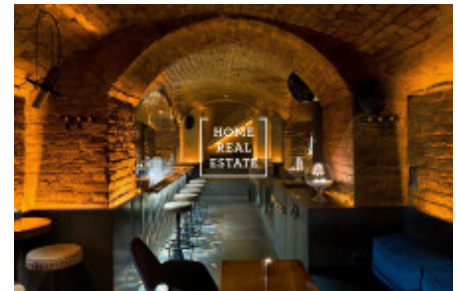




## Аренда коммерческой недвижимости ресторан, 220 m2 - Římská, Praha 2



"Home Real Estate" предлагает в аренду кафе-бар площадью 220 м2 с отдельной летней террасой (30 м2) с грилем, расположенный в популярном районе Прага 2 - Винограды.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений коммерческой недвижимости. Больше ресторанов, кафе и отелей на продажу и в аренду Вы найдете на нашем сайте [horeca.cz](http://horeca.cz)

Ресторан располагается на двух этажах (первом (40 м2) и цокольном (100 м2) жилого дома с отдельным входом с улицы. Заведение полностью оборудовано и меблировано. Последняя реконструкция прошла в 2017 году (была установлена новая система кондиционирования, оборудование в кухне и бар). В заведении также установлена печь на пиццу.

Есть разрешение работы в круглосуточном режиме. Вместимость ресторана составляет 80 мест.

Цена: 40.000 крон + 13.000 крон за коммунальные платежи + 13.600 крон за электричество + 4.000 крон за газ

Возвратный залог: 150.000 крон

Отступные настоящему арендатору составляют 3.500.000 крон

Договор подписывается до 2027 года с возможностью продления

Использованные фотографии являются только иллюстрацией.

В случае серьезного интереса в аренде этой недвижимости отправьте, пожалуйста, презентацию или описание концепта вашего заведения на мою электронную почту.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, свяжитесь, пожалуйста, с нашим агентом или заполните форму ниже.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений коммерческой недвижимости. Больше ресторанов, кафе и отелей на продажу и в аренду Вы найдете на нашем сайте [horeca.cz](http://horeca.cz)

ID	<a href="#">34467</a>	Предложение	Аренда
Группа	ресторан	Меблированная	Меблированная
Локация	Římská	Форма собственности	Частная
Общая площадь	220 m <sup>2</sup>	Парковка	Да
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Praha 2</a>
Городская часть	<a href="#">Vinohrady</a>	Статус	Реализовано