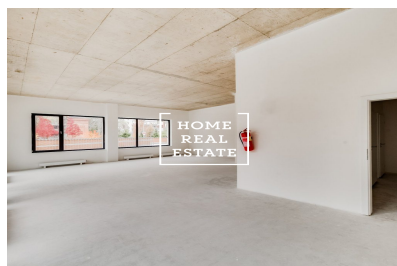




Продажа коммерческой недвижимости другой, 75 m2 - Lindleyova, Praha 6



**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k prodeji bytovou jednotku 1+kk o velikosti 47,7 m² + předzahradka 65 m², která se nachází v klidné lokalitě Praha 6 - Podbaba.

Developerský projekt (Rezidence Podbaba) od Moravské Stavební na Lindleyově ulici počítá s výstavbou nového bytového domu v rámci Rezidenčního bydlení POBABA začátkem roku 2018. Celý areál je z architektonického hlediska navržen tak, aby vytvořil ideální místo nejen k bydlení, ale též pro práci a relaxaci. PROMYŠLENÝ DESIGN projektu vychází z původní zástavby areálu. V přízemní části domu budou kancelářské prostory (pro restaurace, kadeřnictví, květinářství a pod.), které máme též k dispozici v rámci daného projektu. K dispozici je velký obytný areál s možností parkování bez modré zóny.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI B.

Všechny byty jsou ve třídě B, tj. velmi úsporné

Byt se nachází v 1.nadzemním podlaží novostavby, která bude zkoloudovaná během 2-3 měsíců maximum. Dispozice bytu se stává z prostorné vstupní předsíně s dostatečným místem pro vestavěné úložné prostory, koupelny s toaletou a sprchovým koutem, obývacím pokojem s kuchyňským koutem s orientací na jihovýchod a vstupem na předzahradku 65m² s nadherným a klidným výhledem.

K bytu také patří sklepní prostor a garažové stání.

Bližší info o projektu najdete na stránkách developera.

V okolí najdete velký park /přírodní rezervaci „Baba“, sportovní komplex „JULISKA“, supermarket Kaufland v dochazkové vzdálenosti, velký výběr dalších služeb v areálu. Podbaba vyniká svou vynikající dostupností do centra Prahy a především velmi krásnou přírodou - Šáreckým údolím, které se nachází hned vedle projektu.

Dopravní dostupnost: stanice metra „Dejvická“ (linka A) je v vzdálenosti (cca 3 minuty tramvaji).

Metro trasa A zelená - zastávka Dejvická

Bus č. 107, 116, 147, 160, 340, 350, 355

ze zastávky Dejvická do zastávky Nádraží Podbaba

Tram č. 5,8 - zastávka Nádraží Podbaba

K prodeji ihned, k nastěhování od února/března roku 2018.

Celková cena: 4.927.480,- Kč včetně Provize RK

NEPLATÍTE ZDE DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID
Предложение
Группа
Локация
Форма собственности
Общая площадь
Город
Район
Городская часть

[34397](#)
Продажа
другой
Lindleyova 2/2822 Dejvice Praha
Частная
75 m²
[Прага](#)
[Praha 6](#)
[Dejvice](#)