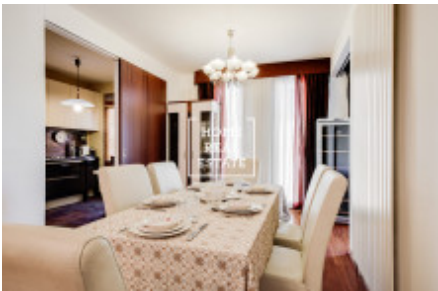


HOME  
REAL  
ESTATE

## Продажа квартиры нетипичный, 196 m2 - Pod Kaštany



Компания «Home Real Estate» предлагает в продажу роскошную шестикомнатную квартиру площадью 196 м<sup>2</sup> в закрытом и охраняемом жилом комплексе Villa Bianca в дипломатической части Праги 6 – Бубенеч.

Частный комплекс Villa Bianca состоит из шести новых зданий 2002 года, сгруппированных вокруг модернистской виллы, спроектированной архитектором Яном Котера в 1910-1911 годах. В целом комплекс состоит из 83 квартир, построенных поставщиком PSJ Holding a.s.

Ян Котера являлся архитектором международного значения, а также ведущей фигурой современной чешской архитектуры. Он реализовал такие проекты, как юридический факультет Карлова Университета Праге или вилла Батя в Злине.

Полностью меблированная квартира расположена на 2 этаже новостройки с лифтом. Квартира состоит из просторной гостиной со столовой, отдельной кухни и еще 5 комнат: 2 спальни (одна с собственной ванной комнатой и туалетом), детской комнаты, кабинета, комнаты для гостей или для фитнеса. Квартира также включает отдельный гостевой туалет, дополнительную ванную комнату, кладовую, прачечную. и прихожую. В квартире прилагается два парковочных места в подземном гараже и большая кладовая.

Стильная квартира выполнена по высоким стандартам с использованием качественных материалов: паркетные полы из цельного дерева, сантехника из черного мрамора и белого фарфора и с хромированной фурнитурой, евроокна из красного дерева с высокой теплоизоляцией и шумоизоляцией, входные двери из цельного дерева с отделкой и системой безопасности, двери в квартире из красного дерева. Практичная планировка и уникальные раздвижные двери позволяют приспособить пространство под требования будущего владельца.

Вилла Бьянка предлагает комфортное проживание с круглосуточной охраной, тишиной и уединением, недалеко от парка Стромовка. Непосредственно рядом с жилыми домами расположена резиденция посольства Хорватии.

Также рядом с комплексом, недалеко от станции метро Hradčanská, находится Международная школа Риверсайд (школа для детей младшего возраста) для детей от 3 до 5 лет, Средняя школа для детей от 11 до 14 лет и Старшая средняя школа для подростком до 18 лет. International School of Prague находится в 12 минутах езды.

Весь жилой район окружен большим английским парком, предлагающий жителям достаточно места для отдыха. В ареале также находится более уютный японский каменный сад с прудом. Через парк проходят подъездные пути к отдельным домам, а также дороги, ведущие к входам в два подземных гаража.

-станция метро Hradčanská 800 м

-общая площадь квартиры 202,87 м<sup>2</sup>

возможность приспособить пространство под требования будущего владельца

Массивный паркет из тропического дерева

кладовая, 2 парковочных места в гараже

частный парк

24-часовая служба безопасности

- Система камер наблюдения

В непосредственной близости от жилого комплекса находятся парки Стромовка и Летна с видом на Прагу.

Отличная транспортная доступность: трамвайные остановки находятся в нескольких минутах ходьбы, ближайшая станция метро Hradcanska находится всего в 800 метрах.

Общая стоимость: 22 500 000 крон вкл. комиссия агентства недвижимости

Сертификат энергоэффективности на данный момент недоступен, поэтому указан класс G

Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.

ID	<a href="#">33848</a>	Предложение	Продажа
Группа	Нетипичный	Меблированная	Меблированная
Локация	Pod kaštany 82/20, 160 00 Praha 6- Bubeneč, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	196 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Городская часть	<a href="#">Bubeneč</a>	Статус	Реализовано