



# **Продажа квартиры 1+kk, 46 m2 - Pod Brentovou**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 1+кк площадью 45,9 м2, расположенную в резиденции Mélange в Праге 5 – Смихов.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

Это последняя свободная квартира-студия в данной резиденции.

Новая немеблированная квартира с ориентацией на юг и высокими потолками (280 см) расположена на 2 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной (29,6 м2), прихожую (9,6 м2) и ванную комнату с туалетом (4,8 м2).

Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch.

Rezidence Mélange – это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки.

Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами Paví vrch и Dívčími Hřady, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице Pod Brentovou.

Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела.

Общая стоимость: 4.650.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%.

В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)



ID	<a href="#">33692</a>
Предложение	Продажа
Группа	1+kk
Меблированная	Частично меблированная
Локация	Pod Brentovou 732/5, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česko
Форма собственности	Частная
Общая площадь	46 m <sup>2</sup>
Город	<a href="#">Прага</a>
Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>