



Продажа квартиры 4+kk, 114 m2 - Pod Barvířkou



**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 3+кк площадью 71,2 м2 с большой террасой (42,8 м2), расположенную в резиденции Mélangе в Праге 5 – Смихов.

Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 6 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной (26,7 м2), 2 спальни (10,2 м2 и 12,6 м2), прихожую (10 м2), ванную комнату (4,4 м2), туалет (4,4 м2) и большую террасу (42,8 м2).

Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования.

Rezidence Mélangе - это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки.

Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами Paví vrch и Dívčími Hradу, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице Pod Brentovou.

Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела.

Общая стоимость: 8.750.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%.

В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.



ID	33689
Предложение	Продажа
Группа	4+kk
Меблированная	Частично меблированная
Локация	Pod Barvířkou 919/9, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česko
Форма собственности	Частная
Общая площадь	114 m ²
Город	Прага
Городская часть	Smíchov