



**Продажа квартиры 4+kk, 114 m2 - Pod
Brentovou**

**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 4+кк площадью 114,1 м2, расположенную в резиденции Mélange в Праге 5 – Смихов.

В этой резиденции остается еще несколько квартир подобного типа. Для получения более подробной информации пожалуйста контактируйте нашего агента.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте bytysmichov.com

Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 5 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной (34,2 м2), 3 спальни (18,8 м2, 15,5 м2 а 18,7 м2), прихожую (8,9 м2), ванную комнату (4,6 м2), ванную с туалетом (4,3 м2) и туалет для гостей (1 м2) .

Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования.

Rezidence Mélange – это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки.

Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами Paví vrch и Dívčími Hradu, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице Pod Brentovou.

Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела.

Общая стоимость: 10.800.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%.

В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Второе парковочное место БЕСПЛАТНО.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте bytysmichov.com



ID	33688
Предложение	Продажа
Группа	4+kk
Меблированная	Частично меблированная
Локация	Pod Brentovou 658/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česko
Форма собственности	Частная
Общая площадь	114 m ²
Город	Прага
Городская часть	Smíchov