



**Продажа квартиры 3+kk, 102 m2 - Pod
Barvířkou**

**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 3+кк площадью 102 м2 с большой террасой, расположенную в резиденции Mélange в Праге 5 – Смихов.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте bytysmichov.com

В этой резиденции остается еще несколько квартир подобного типа. Для получения более подробной информации пожалуйста контактируйте нашего агента.

Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 5 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную (25,6 м2) с кухонной зоной (4,9 м2), 2 спальни (25,8 м2 и 13,4 м2), прихожую (5,2 м2), корридор (7 м2), кладовку (2,3 м2), ванную комнату (4,7 м2) и туалет (1,3 м2).

Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования.

Rezidence Mélange – это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки.

Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами Paví vrch и Dívčími Hrady, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице Pod Brentovou.

Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела.

Общая стоимость: 8.990.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%.

В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте bytysmichov.com



ID
Предложение
Группа
Меблированная
Локация
Форма собственности
Общая площадь
Город
Городская часть

[33662](#)
Продажа
3+kk
Частично меблированная
9, Pod Barvířkou 919, 150 00 Praha
5-Smíchov, Česko
Частная
102 m²
[Прага](#)
[Smíchov](#)