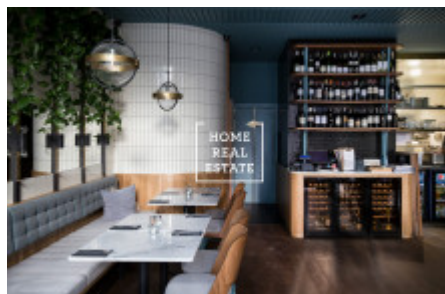


HOME  
REAL  
ESTATE

## Аренда коммерческой недвижимости другой, 230 m2 - Masarykovo nábřeží



Компания „Home Real Estate“ предлагает в аренду ресторан площадью 230 м2, расположенный в самом сердце Праги 1 - в Старом городе на набережной Влтавы.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений коммерческой недвижимости. Больше ресторанов, кафе и отелей на продажу и в аренду Вы найдете на нашем сайте [horeca.cz](http://horeca.cz)

Ресторан находится на первом этаже здания после реконструкции, с отдельным входом с улицы и большими стеклянными витринами. Помещение было тщательно отреконструировано, включая летнюю террасу.

Ресторан подходит для работы в дневном и вечернем режиме. Заведение рассчитано на 55 мест и еще 20 мест на летней террасе.

Предложенные фотографии использованы только в качестве иллюстрации.

Стоимость аренды: 100.000 крон + коммунальные платежи

С учетом инвестиций в ремонт а высокой доходности заведения по причине исключительности его местонахождения а также договору, подписываемому на 7 лет, сумма отступных для нового арендатора составляет 3,6 млн крон.

**В случае интереса прошу послать презентацию вашего концепта на мою электронную почту (заявки без готового концепта заведения не принимаются).**

Для получения более подробной информации и организации просмотра контактируйте пожалуйста агента или заполните форму ниже.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений коммерческой недвижимости. Больше ресторанов, кафе и отелей на продажу и в аренду Вы найдете на нашем сайте [horeca.cz](http://horeca.cz)

ID	<a href="#">33634</a>	Предложение	Аренда
Группа	другой	Меблированная	Меблированная
Локация	Masarykovo nábřeží	Форма собственности	Частная
Общая площадь	230 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Городская часть	<a href="#">Nové Město</a>	Статус	Реализовано