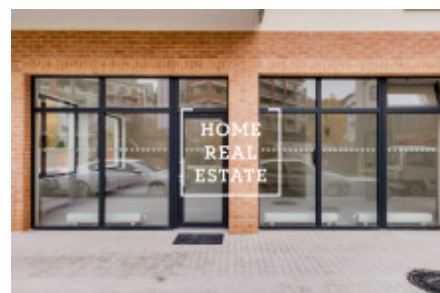
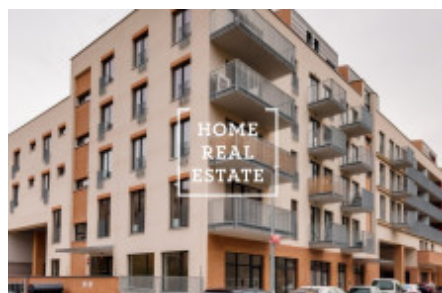
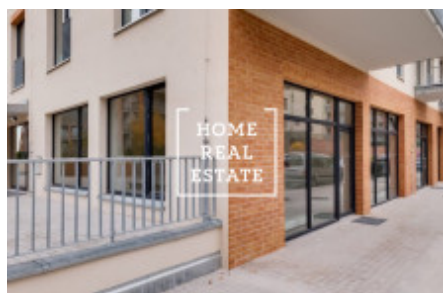
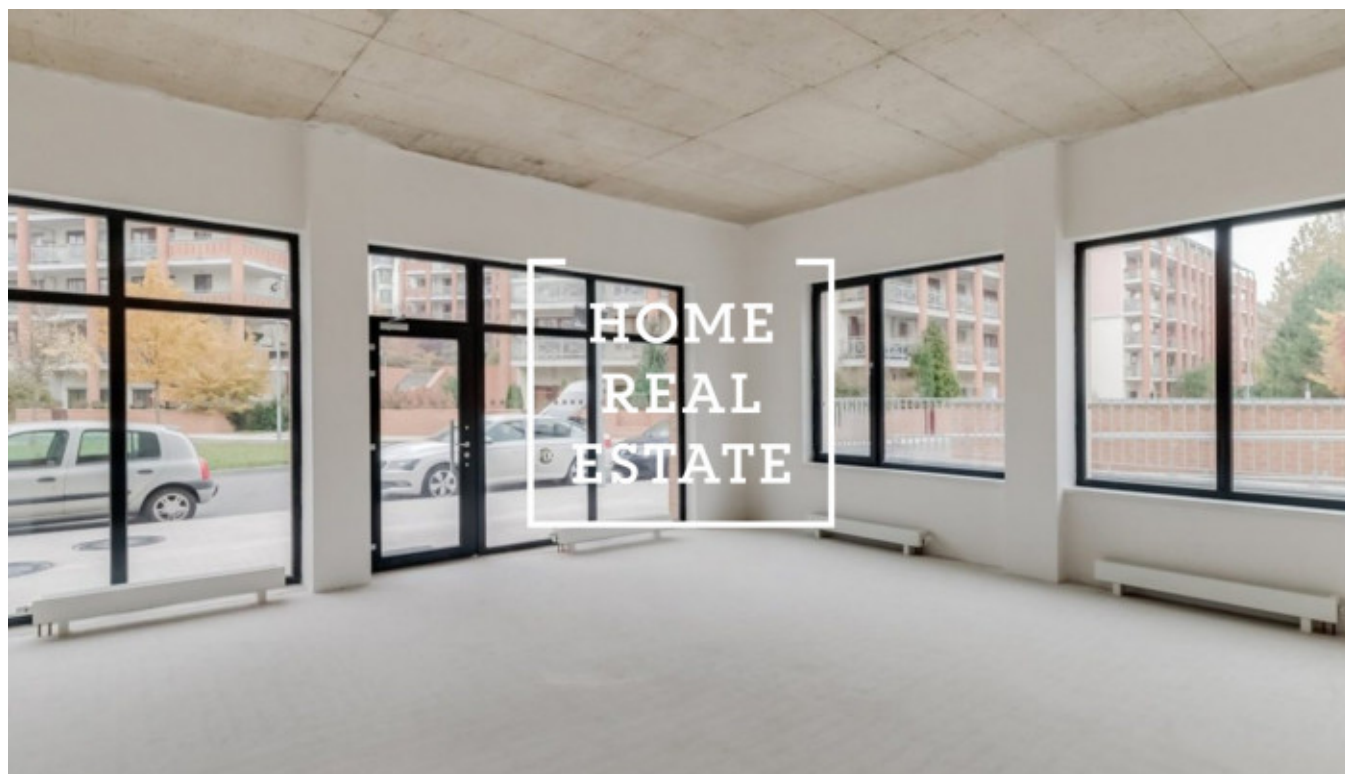




## Продажа коммерческой недвижимости другой, 75 m2 - Lindleyova



«Home Real Estate» nabízí k prodeji bytovou jednotku 1+kk o velikosti 47,7 m<sup>2</sup> + předzahradka 65 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidně lokalitě Praha 6 - Podbaba.

Developerský projekt (Rezidence Podbaba) od Moravské Stavební na Lindleyové ulici počítá s výstavbou nového bytového domu v rámci Rezidenčního bydlení PODBABA začátkem roku 2018. Celý areál je z architektonického hlediska navržen tak, aby vytvořil ideální místo nejen k bydlení, ale též pro práci a relaxaci. PROMYŠLENÝ DESIGN projektu vychází z původní zástavby areálu. V přízemní části domu budou kancelářské prostory (pro restaurace, kadeřnictví, květinářství a pod.), které máme teď k dispozici v rámci daného projektu. K dispozici je velký obytný areál s možností parkování bez modré zóny.

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI B.**

Všechny byty jsou ve třídě B, tj. velmi úsporné

Byt se nachází v 1.nadzemním podlaží novostavby, která bude zkoloudovaná během 2-3 měsíců maximum. Dispozice bytu se stává z prostorné vstupní předsíně s dostatečným místem pro vestavěné úložné prostory, koupelny s toaletou a sprchovým koutem, obývacím pokojem s kuchyňským koutem s orientací na Jihovýchod a vstupem na předzahradku 65m<sup>2</sup> s nadherným a klidným výhledem.

K bytu také patří sklepní prostor a garažové stání.

Bližší info o projektu najdete na stránkách developera.

V okolí najdete velký park /přírodní rezervaci „Baba“, sportovní komplex „JULISKA“, supermarket Kaufland v dochazkové vzdálenosti, velký výběr dalších služeb v areálu. Podbaba vyniká svou vynikající dostupností do centra Prahy a především velmi krásnou přírodou - Šáreckým údolím, které se nachází hned vedle projektu.

Dopravní dostupnost: stanice metra „Dejvická“ (linka A) je v vzdálenosti (cca 3 minuty tramvaji).

Metro trasa A zelená - zastávka Dejvická

Bus č. 107, 116, 147, 160, 340, 350, 355

ze zastávky Dejvická do zastávky Nádraží Podbaba

Tram č. 5,8 - zastávka Nádraží Podbaba

K prodeji ihned, k nastěhování od února/března roku 2018.

Celková cena: 4.927.480,- Kč včetně Provize RK

**NEPLATÍTE ZDE DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI.**

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">33525</a>	Предложение	Продажа
Группа	другой	Локация	Lindleyova 2/2822 Dejvice Praha
Форма собственности	Частная	Общая площадь	75 m <sup>2</sup>
Город	<a href="#">Прага</a>	Городская часть	<a href="#">Dejvice</a>
Статус	Реализовано		