



## **Продажа квартиры 3+kk, 98 m2 - Pod Barvířkou**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 3+кк площадью 98 м<sup>2</sup> с балконом (6,6 м<sup>2</sup>), расположенную в резиденции Mélange в Праге 5 – Смихов.

В этой резиденции остается еще несколько квартир подобного типа. Для получения более подробной информации пожалуйста контактируйте нашего агента.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 6 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную (29,4 м<sup>2</sup>) с кухонной зоной, 2 спальни (27,9 м<sup>2</sup> и 17,3 м<sup>2</sup>), прихожую (10,6 м<sup>2</sup>), ванную комнату с туалетом (4,5 м<sup>2</sup>), туалет (1,2 м<sup>2</sup>) и балкон (6,6 м<sup>2</sup>).

Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования.

Rezidence Mélange – это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки.

Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами Paví vrch и Dívčími Hřady, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице Pod Brentovou.

Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела.

Общая стоимость: 10.620.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%.

В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке. Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)



ID  
Предложение  
Группа  
Меблированная  
Локация  
Форма собственности  
Общая площадь  
Город  
Городская часть

[33465](#)  
Продажа  
3+kk  
Частично меблированная  
Pod Barvířkou 919, 150 00 Praha 5-  
Smíchov, Česko  
Частная  
98 m<sup>2</sup>  
[Прага](#)  
[Smíchov](#)