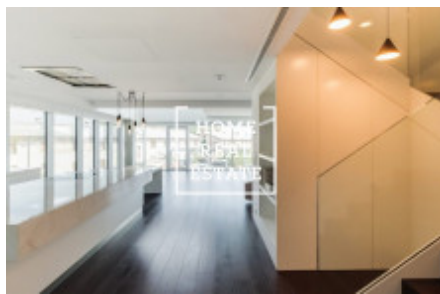
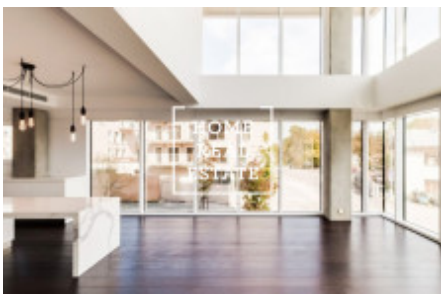




# Продажа квартиры нетипичный, 270 m2 - Holeřkova, Praha 5



«Home Real Estate» эксклюзивно предлагает к продаже роскошный лофт 6 + кк размером 238,1 м<sup>2</sup> + терраса 32,7 м<sup>2</sup>, расположенный в Sacre Coeur Residence 2, в популярном населенном пункте Прага 5 - Смихов. Это место очень популярно. В непосредственной близости вы найдете отличные гражданские удобства и возможность спокойного отдыха. Торговый центр Nový Smíchov и мультиплекс Village cinemas, бенедиктинский монастырь, Кинский сад, Французский лицей, богатый выбор качественных ресторанов и кафе находятся в Новом Смихове. В нескольких минутах ходьбы находится зеленый парк Петржинские сады для активного отдыха и релаксации. Кроме того, историческая часть Праги Мала Страна с живописным видом находится неподалеку. Это очень популярное место для тех, кто хочет жить в центре города (4 минуты на метро до Вацлавской площади), пользоваться всеми удобствами и в то же время жить в тихом месте с возможностью активного отдыха. Кроме того, здание основано на комфорте и безопасности, обеспечено 24-часовой прием и система безопасности камеры. Просторный лофт с террасой расположен на 1 и 2 этажах нового здания. Лофт яркий, современный и просторный. На первом этаже - холл (17,5 м<sup>2</sup>), вход в отдельный туалет (2,3 м<sup>2</sup>), кладовая (3,5 м<sup>2</sup>), гардеробная (5,8 м<sup>2</sup>) и кабинет (9,7 м<sup>2</sup>). Центр жилой зоны - солнечная комната с выходом на террасу. Кухня недавно оборудована современным кухонным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой MIELE (холодильник, морозильник, посудомоечная машина, стеклокерамическая плита, духовка). На втором этаже расположены 3 спальни, 2 ванные комнаты с ванной и душем и туалетом (6,8 м<sup>2</sup> и 6,1 м<sup>2</sup>), кабинет (15,4 м<sup>2</sup>) и гардеробная (6,3 м<sup>2</sup>). В главной спальне (17,9 м<sup>2</sup>) есть ванная комната (6,8 м<sup>2</sup>) с душем. Две другие спальни имеют площадь 15,1 м<sup>2</sup> и 15,8 м<sup>2</sup>. Везде качественные деревянные полы, большие окна, бронированные двери и домофон. В квартире также есть подвал (5,5 м<sup>2</sup>) и парковочное место в гараже. Отличная транспортная доступность - автобусная остановка рядом с домом, станция метро Андел (всего 4 минуты до центра города). Рядом находятся парки отдыха и живописная историческая часть Праги. Все услуги в пределах досягаемости (детский сад, начальная школа, университет, почта, рестораны, банки, аптеки, магазины, прачечная). Общая стоимость: 30 590 000 CZK Для получения дополнительной информации и возможности тура, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">31908</a>	Предложение	Продажа
Группа	Нетипичный	Форма собственности	Частная
Общая площадь	270 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 5</a>	Городская часть	<a href="#">Košíře</a>
Статус	Реализовано		