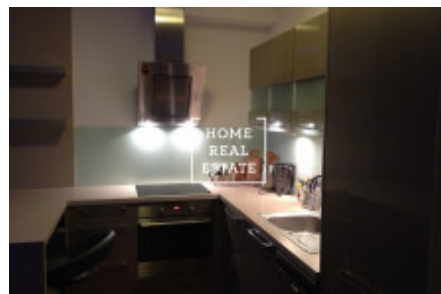
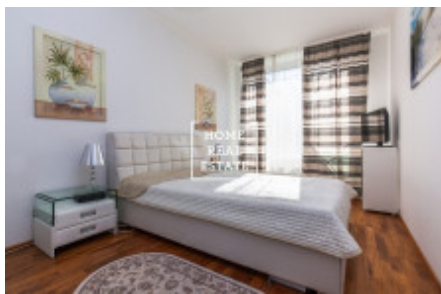
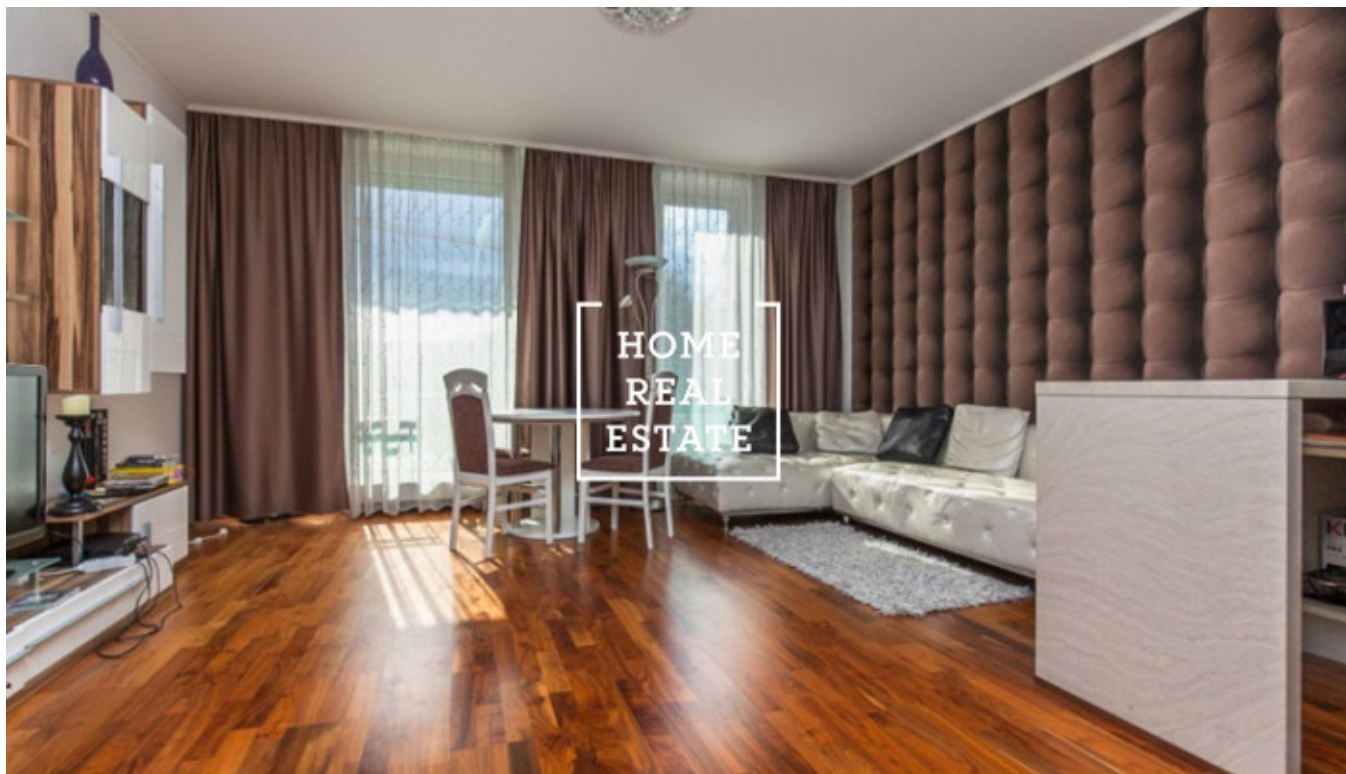


HOME  
REAL  
ESTATE

## Продажа квартиры нетипичный, 72 m2 - Švédská, Praha 5



Компания «Home Real Estate» в эксклюзивном представительстве владельца предлагает к продаже роскошную квартиру 2 + кк с размером 72 м<sup>2</sup> + балкон от проекта резиденции SACRECOEUR в городской части Праги 5 - Смихов. Просторные, современные и светлые апартаменты расположены на 2-м этаже нового здания с подземным гаражом, погребом и круглосуточной стойкой регистрации в роскошной резиденции SacreCoure 1 в Праге 5-Смихов. Квартира состоит из отдельной спальни, гостиной с выходом на балкон с видом на внутренний двор, мини-кухни, оборудованной всей необходимой бытовой техникой (стеклокерамическая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина и холодильник с морозильной камерой), просторной прихожей, отдельной кладовой со встроенным шкафом и большой ванной комната с ванной. Туалет с раковиной отдельно. В квартире также есть подвал (3,5 м<sup>2</sup>). В квартирах и помещениях общего пользования использовалась роскошная плитка и брусчатка, были установлены большие деревянные французские окна и деревянные полы. В здании беспрепятственный доступ, высокий уровень дизайна, входная дверь повышенной безопасности и видеодомофон. Квартира находится в 3 м от автобусной остановки Holečkova (176, 910) и недалеко от станции метро Anděl (линия B), трамвайных и автобусных линий, а также торгового центра Nový Smíchov с ресторанами, CineStar и CinemaCity. Это место очень популярно. В непосредственной близости вы найдете отличные гражданские удобства и возможность спокойного отдыха. Рядом находится:

- Шоппинг ОС Новый Смихов и
- мультиплекс Деревенские кинотеатры,
- Бенедиктинский монастырь,
- Кинский сад,
- Французский Лицей,
- богатый выбор качественных ресторанов и кафе.

В нескольких минутах ходьбы находится зеленый парк Петржинские сады для активного отдыха и релаксации. Кроме того, историческая часть Праги Мала Страна с живописным видом находится неподалеку. Это очень популярное место для тех, кто хочет жить в центре города (4 минуты на метро до Вацлавской площади), пользоваться всеми удобствами и в то же время жить в тихом месте с возможностью активного отдыха. Привлекательное местечко Гржебенки с большим количеством зелени находится в нескольких минутах ходьбы от Кинского сада и парка Сакре-Кер, до которого можно легко добраться от станции метро Anděl. Отличная транспортная доступность - автобусная остановка рядом с домом, станция метро Андел (всего 4 минуты до центра города). Рядом находятся парки отдыха и живописная историческая часть Праги. Все услуги в пределах досягаемости (детский сад, начальная школа, университет, почта, рестораны, банки, аптеки, магазины, прачечная). Очень хорошая инвестиция для инвесторов, которые занимаются долгосрочной арендой. Квартира готова к продаже. Общая стоимость: 6,999 000 крон за недвижимость, включая юридические услуги + агентское вознаграждение. В цену также входит парковочное место и подвал. С 2014 года Home Real Estate имеет более 650 довольных клиентов.

ID	<a href="#">31817</a>	Предложение	Продажа
Группа	Нетипичный	Меблированная	Меблированная
Локация	Švédská 15, Praha 5- Smíchov, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	72 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 5</a>	Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>
Статус	Реализовано		