



# Продажа квартиры 1+kk, 37 m2 - Rohanské nábřeží, Praha 8



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Компания «Home Real Estate» предлагает к продаже эксклюзивную квартиру 1+kk площадью 36,5 м2 и с большим садом (33,8 м2) в жилом комплексе Port Karolina 1. этап в Праге 8 – Карлин.

Немеблированная квартира с ориентацией на юг располагается на втором этаже новостройки и включает себя просторную гостиную, прихожую, ванную и уборную. Также к квартире прилагается кладовое помещение.

Я специализируюсь на Карлине и в моем портфолио есть порядка 45 квартир, находящихся в этом районе.

С точки зрения своего очень активного развития, на данный момент этот район является превосходным вариантом инвестиции.

Средняя стоимость аренды наших квартир в этом районе составляет:

- у однокомнатных: от 16.000 до 22.000 крон + коммунальные платежи
- у 2-комнатных: от 23.000 до 28.000 крон + коммунальные платежи
- у 3-комнатных: от 32.000 до 42.000 крон + коммунальные платежи

Годовая прибыль со сдачи этих квартир составляет от 3,9% до 4,8%.

Для получения дополнительной информации пожалуйста контактируйте меня или заполните форму ниже.

Жилой комплекс расположен в сердце столицы на Праге 8, Карлин. Эта область соединяет Либень с Новым городом и является одной из быстро развивающихся областей города. В Карлине вы сможете найти множество уютных кафе, ресторанов или баров, а также детские площадки и школы.

Для резидентов жилой комплекс в Карлине очень удобен и по расположению общественного транспорта. В 3 минутах ходьбы находится трамвайная остановка или метро «Křížkova», всего в трех станциях от которой находится Вацлавская площадь.

Внешний современный вид районе обусловлен наводнением в 2002 году, после которого большинство зданий были полностью обновлены. С тех пор городские власти инвестировал большие средства в технологию против стихии, и инцидент уже не повторится.

На Роганской набережной в Карлине у человека может возникнуть ощущение, что он находится в другом, более западной городе. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond – все это названия новых офисных зданий международных компаний. Данный фактор может быть выгодным для инвесторов – квартиры потенциально могут быть сданы иностранным работникам этих компаний.

Использованные фотографии являются только иллюстрациями (реальные фотографии квартиры на данный момент еще не готовы).

Квартира свободна к заселению.

Стоимость: 4.750.000 крон

Для получения дополнительной информации пожалуйста контактируйте меня или заполните форму ниже.



ID  
Предложение  
Группа  
Меблированная  
Локация  
Форма собственности  
Общая площадь  
Город  
Район  
Городская часть

[31772](#)  
Продажа  
1+kk  
Частично меблированная  
Rohanské nábř. 678, Karlín, 186 00  
Praha-Praha 8, Česko  
Частная  
37 m<sup>2</sup>  
[Прага](#)  
[Praha 8](#)  
[Karlín](#)