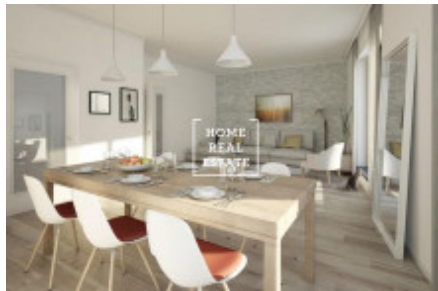




# Продажа квартиры 3+kk, 106 m<sup>2</sup> - Pod Brentovou, Praha 5



«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 3+кк площадью 78,7 м<sup>2</sup> с балконом (6,1 м<sup>2</sup>) и большой террасой (21,6 м<sup>2</sup>), расположенную в резиденции *Mélange* в Праге 5 - Смихов. Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

В этой резиденции остается еще несколько квартир подобного типа. Для получения более подробной информации пожалуйста контактируйте нашего агента.

**АКЦИЯ:** При резервации квартиры до 30.11.19 второй парковочное место бесплатно.

Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и юг и высокими потолками (280 см) расположена на 6 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной (21,3 м<sup>2</sup>), 2 спальни (13,1 м<sup>2</sup> а 13,5 м<sup>2</sup>), прихожую (14,8 м<sup>2</sup>), ванную комнату с туалетом (6,5 м<sup>2</sup>) и отдельный туалет (1,7 м<sup>2</sup>).

Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования.

Rezidence *Mélange* – это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки.

Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами *Paví vrch* и *Dívčími Hrady*, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице *Pod Brentovou*.

Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка *Braunova* находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела.

Общая стоимость: 9.480.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%.

В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

ID	<a href="#">31753</a>	Предложение	Продажа
Группа	3+kk	Меблированная	Частично меблированная
Локация	Pod Brentovou 658/3, 150 00 Praha 5- Smíchov, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	106 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 5</a>	Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>
Статус	Реализовано		