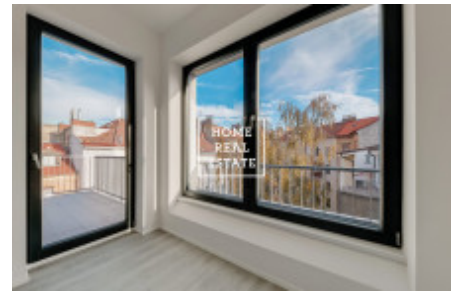
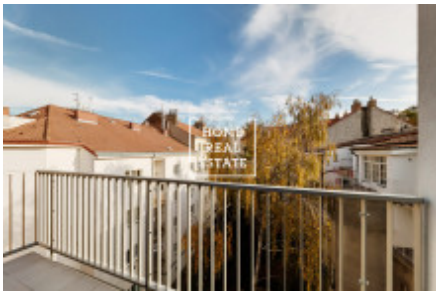




# Продажа квартиры 3+kk, 105 m2 - Pod brentovou, Praha 5



«Home Real Estate» предлагает в продажу квартиру 3+кк площадью 98 м2 с балконом (6,6 м2), расположенную в резиденции Mélange в Праге 5 - Смихов.

В этой резиденции остается еще несколько квартир подобного типа. Для получения более подробной информации пожалуйста контактируйте нашего агента.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

Новая немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высокими потолками (280 см) расположена на 6 этаже новостройки с лифтом. Квартира включает в себя просторную гостиную (29,4 м2) с кухонной зоной, 2 спальни (27,9 м2 и 17,3 м2), прихожую (10,6 м2), ванную комнату с туалетом (4,5 м2), туалет (1,2 м2) и балкон (6,6 м2).

Квартира выполнена по самым высоким стандартам: изысканные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, двери Vetos, ванная комната со стильной керамической плиткой Graniti Fiandre Core Shade, подвесной унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Подготовлены коммуникации для установки системы кондиционирования.

Rezidence Mélange – это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными особенностями являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами мебелировки и высоким уровнем постройки.

Резиденция расположена в южной части Смихова, на холме между холмами Paví vrch и Dívčími Hřady, в 40 метрах над уровнем реки Влтавы. Это идеальное место для тех, кто хочет жить рядом с оживленным Анделом, но при этом в спокойствии и уединении, которые гарантированы местонахождением на улице Pod Brentovou.

Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится прямо рядом с домом, всего 7 минут на трамвае до Андела.

Общая стоимость: 10.620.000 крон, включая НДС и комиссию агентства. Вы не платите налог с приобретения недвижимости 4%.

В стоимость входит кладовая, отдельно можно приобрести парковочное место в подземной автостоянке.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра контактируйте, пожалуйста, нашего агента или заполните заявку ниже.

Мы располагаем широким портфолио off-market предложений в новостройках Смихова. Больше предложений, которые мы не публикуем на интернет порталах, Вы найдете на нашем сайте [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

ID	<a href="#">31696</a>	Предложение	Продажа
Группа	3+kk	Меблированная	Частично меблированная
Локация	10, Pod Brentovou 562, 150 00 Praha 5- Smíchov, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	105 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 5</a>	Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>
Статус	Реализовано		