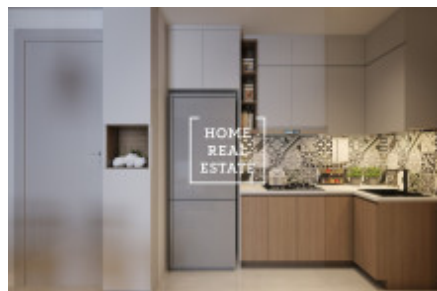
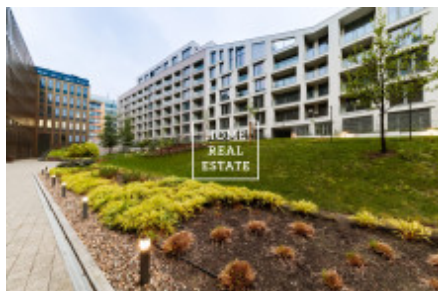


HOME  
REAL  
ESTATE

## Продажа квартиры 1+kk, 39 m<sup>2</sup> - U Mlýnského kanálu, Praha 8



Компания «Home Real Estate» предлагает к продаже эксклюзивную квартиру 1+kk площадью 38 м2 в новом жилом комплексе в Праге 8 – Карлин. В

План квартиры и более подробную информацию с удовольствием вышлю на Ваш электронный адрес.

Я специализируюсь на Карлине и в моем портфолио есть порядка 45 квартир, находящихся в этом районе.

С точки зрения своего очень активного развития, на данный момент этот район является превосходным вариантом инвестиции.

Средняя стоимость аренды наших квартир в этом районе составляет:

- у однокомнатных: от 16.000 до 22.000 крон + коммунальные платежи
- у 2-комнатных: от 23.000 до 28.000 крон + коммунальные платежи
- у 3-комнатных: от 32.000 до 42.000 крон + коммунальные платежи

Годовая прибыль со сдачи этих квартир составляет от 3,9% до 4,8%.

Для получения дополнительной информации пожалуйста контактируйте меня или заполните форму ниже.

Жилой комплекс расположен в сердце столицы на Праге 8, Карлин. Эта область соединяет Либень с Новым городом и является одной из быстро развивающихся областей города. В Карлине вы сможете найти множество уютных кафе, ресторанов или баров, а также детские площадки и школы.

Для резидентов жилой комплекс в Карлине очень удобен и по расположению общественного транспорта. В 3 минутах ходьбы находится трамвайная остановка или метро «Křižíkova», всего в трех станциях от которой находится Вацлавская площадь.

Внешний современный вид районе обусловлен наводнением в 2002 году, после которого большинство зданий были полностью обновлены. С тех пор городские власти инвестировал большие средства в технологию против стихии, и инцидент уже не повторится.

На Роганской набережной в Карлине у человека может возникнуть ощущение, что он находится в другом, более западной городе. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond – все это названия новых офисных зданий международных компаний. Данный фактор может быть выгодным для инвесторов – квартиры потенциально могут быть сданы иностранным работникам этих компаний.

Для получения дополнительной информации пожалуйста контактируйте меня или заполните форму ниже.

|               |   |                        |                           |
|---------------|---|------------------------|---------------------------|
| ID            | <a href="#">31671</a>                                     | Предложение            | Продажа                   |
| Группа        | 1+kk  | Меблированная          | Частично<br>меблированная |
| Локация       | U Mlýnského kanálu,<br>Praha 8, Karlín,<br>Praha 8, Česko | Форма<br>собственности | Частная                   |
| Общая площадь | 39 m <sup>2</sup>   | Город                  | <a href="#">Прага</a>     |
| Район         | <a href="#">Praha 8</a>                                   | Городская часть        | <a href="#">Karlín</a>    |
| Статус        | Реализовано   |                        |                           |