

HOME  
REAL  
ESTATE

## Продажа квартиры 1+kk, 74 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem, Praha 8



Компания «Home Real Estate» предлагает к продаже эксклюзивную квартиру 3+kk площадью 81 м2 в новом жилом комплексе в Праге 8 – Карлин. В цену также входит парковочное место и кладовая.

План квартиры и более подробную информацию с удовольствием вышлю на Ваш электронный адрес.

Я специализируюсь на Карлине и в моем портфолио есть порядка 45 квартир, находящихся в этом районе.

С точки зрения своего очень активного развития, на данный момент этот район является превосходным вариантом инвестиции.

Средняя стоимость аренды наших квартир в этом районе составляет:

- у однокомнатных: от 16.000 до 22.000 крон + коммунальные платежи
- у 2-комнатных: от 23.000 до 28.000 крон + коммунальные платежи
- у 3-комнатных: от 32.000 до 42.000 крон + коммунальные платежи

Годовая прибыль со сдачи этих квартир составляет от 3,9% до 4,8%.

Для получения дополнительной информации пожалуйста контактируйте меня или заполните форму ниже.

Жилой комплекс расположен в сердце столицы на Праге 8, Карлин. Эта область соединяет Либень с Новым городом и является одной из быстро развивающихся областей города. В Карлине вы сможете найти множество уютных кафе, ресторанов или баров, а также детские площадки и школы.

Для резидентов жилой комплекс в Карлине очень удобен и по расположению общественного транспорта. В 3 минутах ходьбы находится трамвайная остановка или метро «Křižíkova», всего в трех станциях от которой находится Вацлавская площадь.

Внешний современный вид районе обусловлен наводнением в 2002 году, после которого большинство зданий были полностью обновлены. С тех пор городские власти инвестировал большие средства в технологию против стихии, и инцидент уже не повторится.

На Роганской набережной в Карлине у человека может возникнуть ощущение, что он находится в другом, более западной городе. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond – все это названия новых офисных зданий международных компаний. Данный фактор может быть выгодным для инвесторов – квартиры потенциально могут быть сданы иностранным работникам этих компаний.

Для получения дополнительной информации пожалуйста контактируйте меня или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">31658</a>	Предложение	Продажа
Группа	1+kk	Меблированная	Частично меблированная
Локация	Za Karlínským přístavem 683, 186 00 Karlín, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	74 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 8</a>	Городская часть	<a href="#">Karlín</a>
Статус	Реализовано		