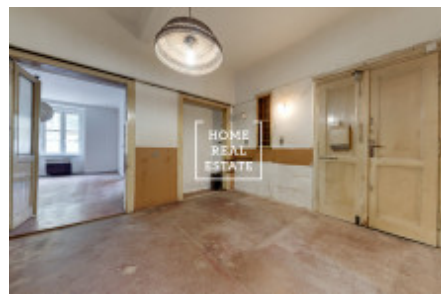
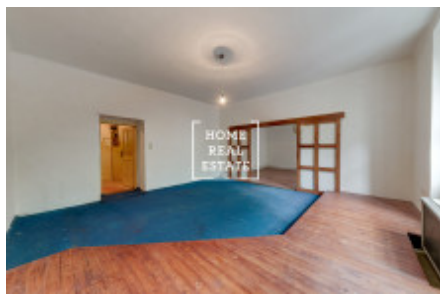
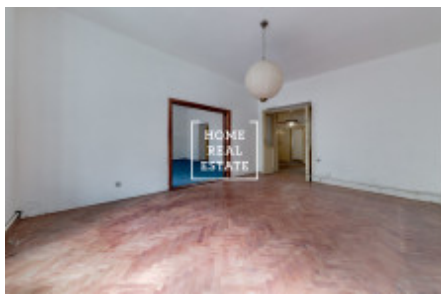




# Продажа коммерческой недвижимости другой, 93 m2 - Lucemburská, Praha 1



Home Real Estate, в эксклюзивном представительстве владельца, предлагает к продаже помещения общей площадью 92,9 м<sup>2</sup>, расположенные в выгодном месте на стыке Виноградов и Жижков, которые могут быть преобразованы в коммерческие помещения. Помещения расположены на 1 этаже кирпичного жилого дома с лифтом. Помещения требуют доработки, замены пола и строительства туалета. Предполагаемая сумма инвестиций 500 000 крон - 1 000 000 крон. Помещения имеют интересную планировку, что позволяет использовать разнообразные решения. Вход в квартиру возможен как непосредственно в большую прихожую с кухонным блоком и доступом ко всем комнатам, так и в меньшую прихожую, которая ведет к одной из спален. Один из входов в спальню в настоящее время замурован: его можно вернуть, чтобы создать две смежные комнаты. Центральный вестибюль ведет в гостиную, две спальни, ванную комнату, туалет и кладовую. Помещение включает в себя 2 погреба общей площадью 16 м<sup>2</sup>. Это место очень популярно. В непосредственной близости вы найдете отличные гражданские удобства и возможность спокойного отдыха. Неподалеку есть богатый выбор качественных ресторанов и кафе. В нескольких минутах ходьбы находятся монументальная площадь Ольшанского кладбища и площадь Георгия Подебрадского. Поблизости также есть парки отдыха. Все услуги находятся в пределах досягаемости (детский сад, начальная школа, колледж, спортивный зал, детская площадка, почта, ресторан). Для активного отдыха и релаксации несколько фитнес-центров находятся в нескольких минутах ходьбы. Это очень популярное место для тех, кто хочет жить недалеко от центра города (12 минут на общественном транспорте до Вацлавской площади), пользоваться всеми удобствами и в то же время жить в тихом месте с возможностью активного отдыха. Отличная транспортная доступность: остановка автобуса и трамвая в нескольких минутах ходьбы, станция метро "Ivčivského" (всего 5 минут до центра города). Цена: 6 500 000 крон + агентское вознаграждение. Для быстрого питания - скидка. Предложение интересно инвесторам для краткосрочной или долгосрочной аренды - оно находится всего в нескольких минутах ходьбы от центра Праги и недалеко от Экономического университета, VFS и Нью-Йоркского университета. Для получения дополнительной информации и возможности тура, пожалуйста, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">31542</a>	Предложение	Продажа
Группа	другой	Меблированная	Частично меблированная
Локация	Lucemburská 35, Praha 3-Žižkov, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	93 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 1</a>	Городская часть	<a href="#">Vinohrady</a>
Статус	Реализовано		