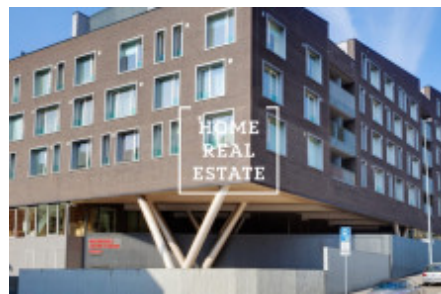
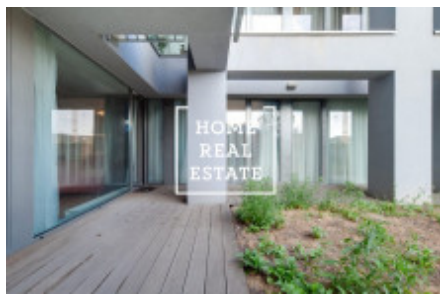
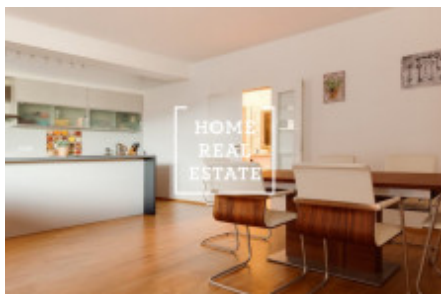
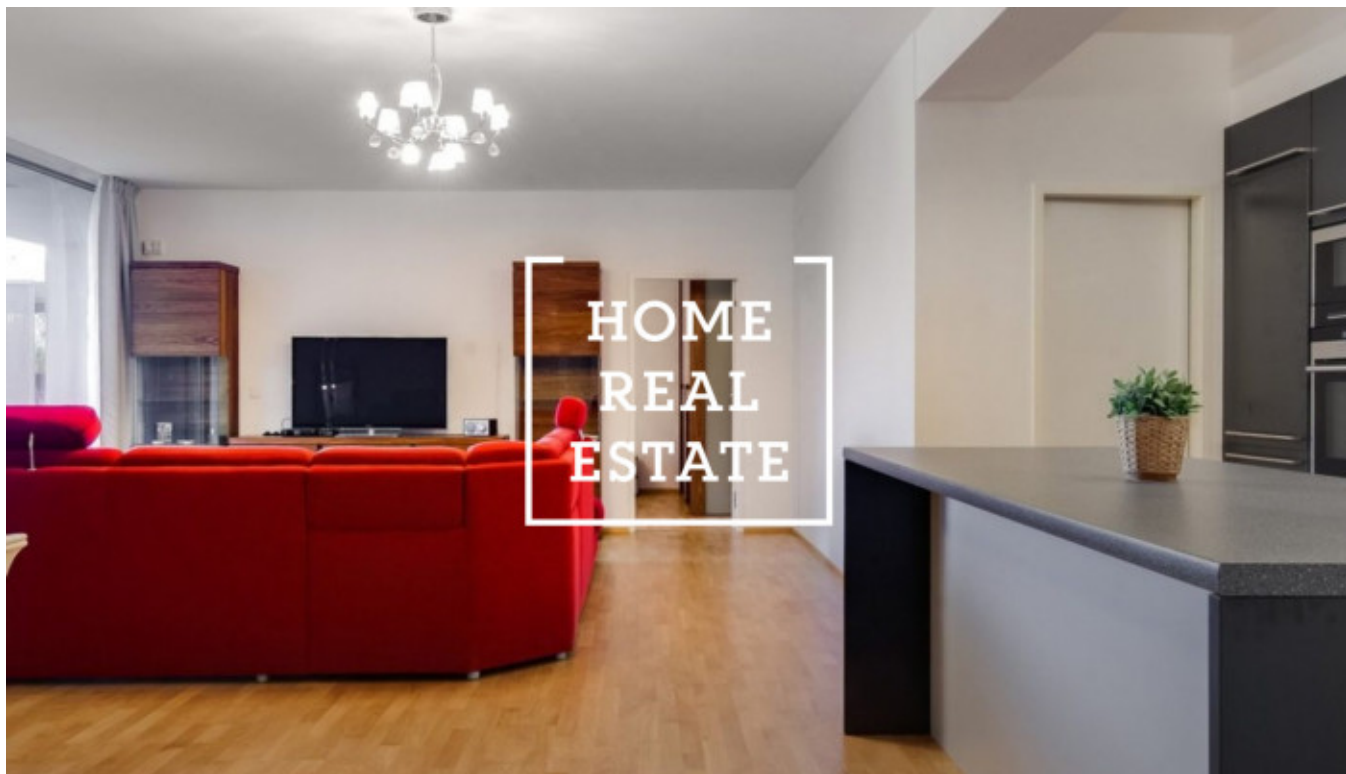


HOME  
REAL  
ESTATE

## Продажа квартиры 4+kk, 166 m2 - Švédská, Praha 5



«Home Real Estate» предлагает эксклюзивную квартиру класса люкс 4 + кк размером 166 м<sup>2</sup> + балкон 22,2 м<sup>2</sup> + терраса на крыше 30,3 м<sup>2</sup>, расположенную в резиденции Sacre Coeur, в популярном населенном пункте Прага 5 - Смихов. Это место очень популярно. В непосредственной близости вы найдете отличные гражданские удобства и возможность спокойного отдыха. Торговый центр Nový Smíchov и мультиплекс Village cinemas, бенедиктинский монастырь, Кинский сад, Французский лицей, богатый выбор качественных ресторанов и кафе находятся в Новом Смихове. В нескольких минутах ходьбы находится зеленый парк Петржинские сады для активного отдыха и релаксации. Кроме того, историческая часть Праги Мала Страна с живописным видом находится неподалеку. Это очень популярное место для тех, кто хочет жить в центре города (4 минуты на метро до Вацлавской площади), пользоваться всеми удобствами и в то же время жить в тихом месте с возможностью активного отдыха. Кроме того, здание основано на комфорте и безопасности, в нем есть круглосуточная стойка регистрации, система видеонаблюдения и игровая площадка во дворе. Просторная квартира с террасой и лоджией расположена на 2 этаже нового здания. Квартира светлая, современная и просторная. Центр жилой зоны - солнечная комната с выходом на террасу и в частный сад. Кухня недавно оборудована современным кухонным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой Siemens (холодильник, морозильник, посудомоечная машина, стеклокерамическая плита, духовка). Квартира состоит из 3 спален, 2 ванных комнат с ванной и туалетом, отдельного гостевого туалета, гардеробной, кладовой и прихожей. В главной спальне (21 м<sup>2</sup>) есть гардероб и ванная комната (4,1 м<sup>2</sup>) с душем. Две другие спальни имеют площадь 15,9 м<sup>2</sup> и 15,4 м<sup>2</sup>. Каждая из трех спален имеет собственный выход на террасу с садом. Везде качественные деревянные полы, большие окна, бронированные двери и домофон. Из зала (20,2 м<sup>2</sup>) расположены входы в отдельный туалет (1,9 м<sup>2</sup>), кладовую (3,8 м<sup>2</sup>) и гардеробную (8,1 м<sup>2</sup>). В квартире также есть подвал (4,2 м<sup>2</sup>) и 2 парковочных места в гараже. Отличная транспортная доступность - автобусная остановка рядом с домом, станция метро Андел (всего 4 минуты до центра города). Рядом находятся парки отдыха и живописная историческая часть Праги. Все услуги в пределах досягаемости (детский сад, начальная школа, университет, почта, рестораны, банки, аптеки, магазины, прачечная). Общая стоимость: 16 800 000 крон. Для получения дополнительной информации и возможности тура, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">30162</a>	Предложение	Продажа
Группа	4+kk	Локация	Švédská 15/1010 Smíchov Praha
Форма собственности	Частная	Общая площадь	166 m <sup>2</sup>
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Praha 5</a>
Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>	Статус	Реализовано