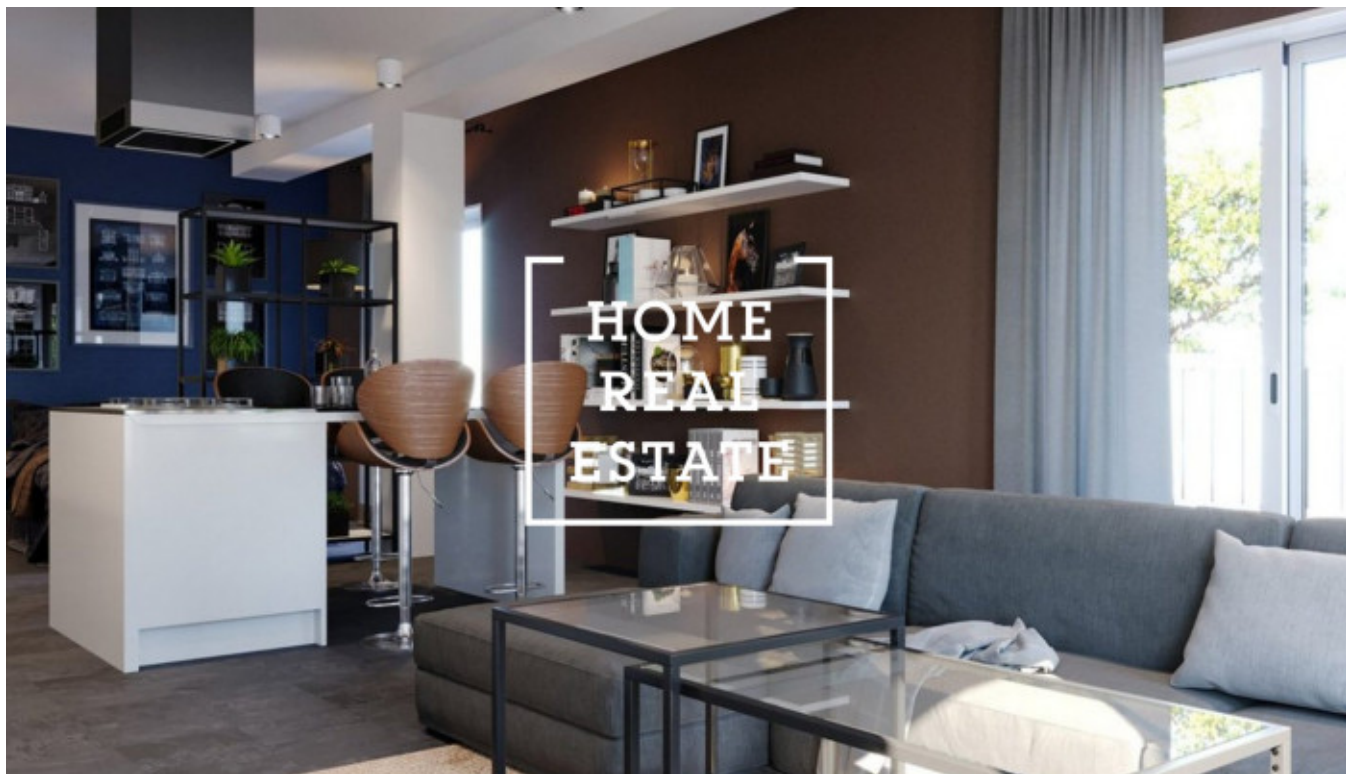




## Продажа квартиры 1+kk, 33 m2 - Strnadových, Praha 3



«Home Real Estate» в эксклюзивном представительстве владельца предлагает к продаже уникальную квартиру 1 + кк, которая находится в рамках проекта Tulipa City.

- -По сравнению с другими предложениями в проекте в области, это предложение является наиболее интересным.

- -Мы предлагаем последние 2 квартиры по этой цене, в случае возникновения вопросов обращайтесь в агентство.

- -Вы не платите налог на приобретение недвижимости в размере 4%, может финансироваться за счет ипотечного кредита.

Квартира с ориентацией на запад 33,5 м<sup>2</sup> + балкон (5,5 м<sup>2</sup>) расположена на 4-м этаже в новом кирпичном здании проекта "Tulipa City" на улице Стрнадовича в Праге 9, где одобрение проекта состоится осенью 2019 года. Часть квартиры состоит из гостиной (21,4 м<sup>2</sup>) с необходимыми коммуникациями для подключения кухни и выходом на балкон (5,5 м<sup>2</sup>). Прихожая (5,6 м<sup>2</sup>) с возможностью размещения витрин. В ванной комнате (4,6 м<sup>2</sup>) есть душ, раковина и туалет. Фотографии являются визуализацией квартиры. Проект Tulipa City во многих отношениях отвечает атрибуту исключительности. Он предлагает то, что вы не найдете ни в одном другом жилом проекте в Праге. Сочетание спокойной жизни и отличного доступа к центру города делает это место оптимальным местом для активного, но в то же время тихого образа жизни. Рядом находится велосипедная дорожка, крытая игровая комната для детей Brumbambule, спортивный комплекс Freestyle Kolbenka, торговый центр Fenix и Harfa Gallery. Есть много подземных парковочных мест по цене 287 500 крон, включая НДС. Покупка парковочного места не является условием покупки, в отличие от предложения разработчика, что является преимуществом при покупке через нашу компанию. Парковка на улице, которая слепа, так проста, и я паркую машины там в основном только для жителей проекта. В стоимость квартиры входит погреб. Проект Tulipa City будет построен с энергетической маркировкой B и будет завершен осенью 2019 года. Отличная транспортная доступность: линия метро B и трамвайная остановка "Kolbenova" находятся примерно в 3 минутах ходьбы. Одна остановка на метро или 3 минуты на трамвае от будущего проекта Tulipa City - это торговый центр Fénix Vysočanská с супермаркетом BILLA и сетью других магазинов и услуг. К ним также относятся каменные отделения ČSOB, KB и UniCredit Banka, несколько банкоматов и одинаково необходимая аптека или почта. Общая стоимость: 3.090.000 крон + комиссия агентства недвижимости. Конечно, можно финансировать недвижимость с помощью ипотечного кредита. Вас интересует экскурсия по проекту? Просто заполните форму ниже, мы свяжемся с вами как можно скорее и договоримся о дате проверки проекта, которая вам подходит.

|                        |                          |               |                                      |
|------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------------|
| ID                     | <a href="#">30154</a>    | Предложение   | Продажа                              |
| Группа                 | 1+kk                     | Локация       | Strnadových 3/1006<br>Vysočany Praha |
| Форма<br>собственности | Частная                  | Общая площадь | 33 m <sup>2</sup>                    |
| Город                  | <a href="#">Прага</a>    | Район         | <a href="#">Praha 3</a>              |
| Городская часть        | <a href="#">Vysočany</a> | Статус        | Реализовано                          |