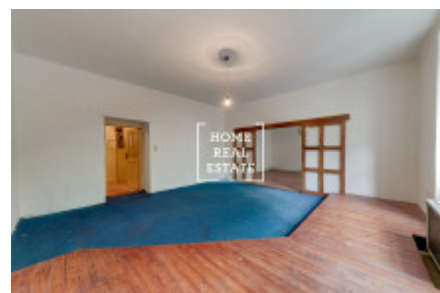
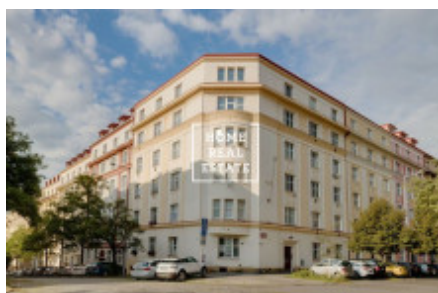
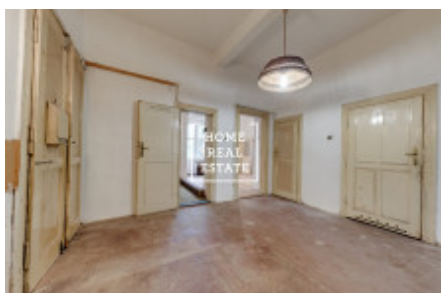
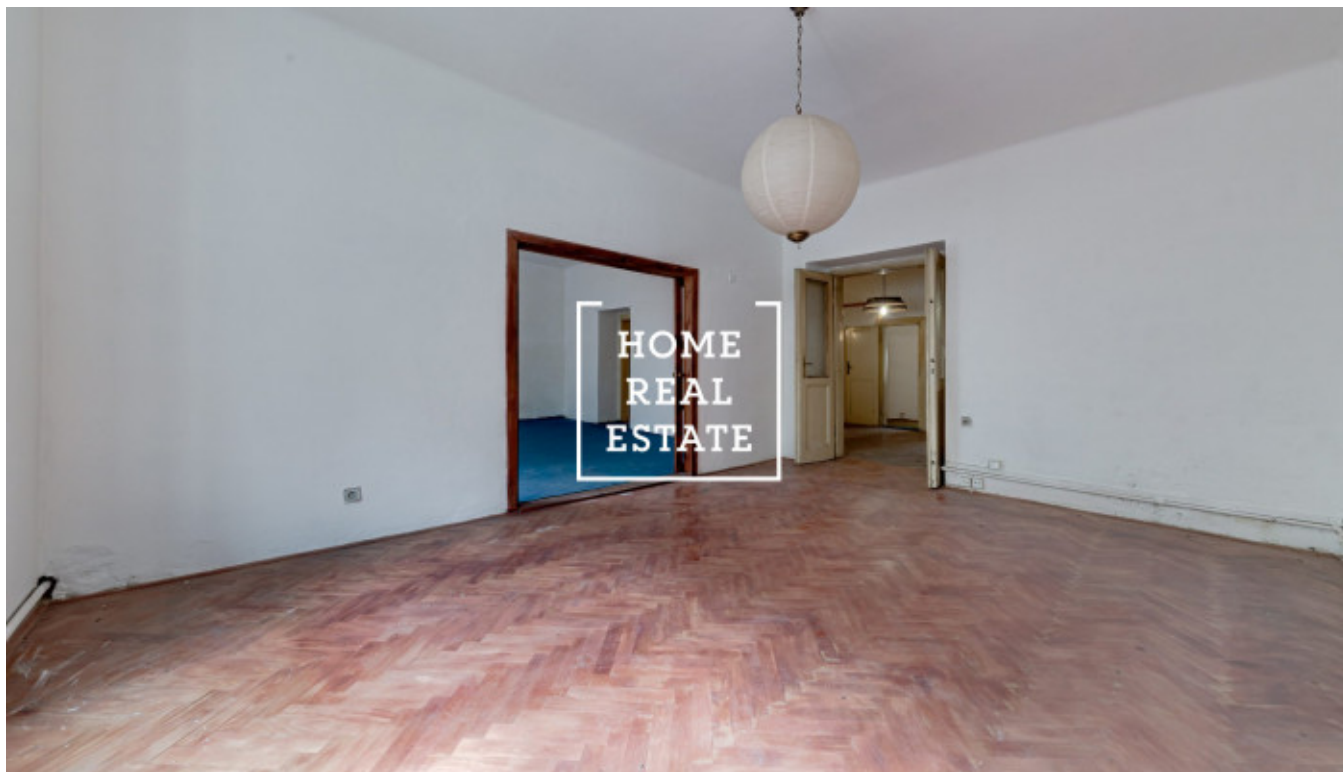




Продажа квартиры 3+1, 92 m2 - Lucemburská, Praha 1



Home Real Estate в эксклюзивном представительстве владельца предлагает к продаже очень интересную квартиру 3 + 1 общей площадью 92,9 м², расположенную в выгодном месте на стыке Виноградов и Жижков. В связи с тем, что аналогичные квартиры в этом населенном пункте продаются относительно мало, у вас есть уникальная возможность купить квартиру как для будущего жилья, так и для бизнеса (может быть использована в качестве офисного или торгового помещения после повторного утверждения). Квартира расположена на 1 этаже кирпичного дома с лифтом. Квартира требует доработки, замены пола и строительства туалета. Квартира имеет интересную планировку, позволяющую варьировать решения по использованию пространства. Вход в квартиру возможен как непосредственно в большую прихожую с кухонным блоком и доступом ко всем комнатам, так и в меньшую прихожую, которая ведет к одной из спален. Один из входов в спальню в настоящее время замурован: его можно вернуть, чтобы создать две смежные комнаты. Центральный вестибюль ведет в гостиную, две спальни, ванную комнату, туалет и кладовую. В квартире 2 погреба общей площадью 16 м². Это место очень популярно. В непосредственной близости вы найдете отличные гражданские удобства и возможность спокойного отдыха. Неподалеку есть богатый выбор качественных ресторанов и кафе. В нескольких минутах ходьбы находятся монументальная площадь Ольшанского кладбища и площадь Георгия Подебрадского. Поблизости также есть парки отдыха. Все услуги находятся в пределах досягаемости (детский сад, начальная школа, колледж, спортивный зал, детская площадка, почта, ресторан). Для активного отдыха и релаксации несколько фитнес-центров находятся в нескольких минутах ходьбы. Это очень популярное место для тех, кто хочет жить недалеко от центра города (12 минут на общественном транспорте до Вацлавской площади), пользоваться всеми удобствами и в то же время жить в тихом месте с возможностью активного отдыха. Отличная транспортная доступность: остановка автобуса и трамвая в нескольких минутах ходьбы, станция метро "ivělivského" (всего 5 минут до центра города). Цена: 6.490.000, - CZK + комиссия агентства недвижимости. Для быстрых переговоров - скидка. Предложение интересно инвесторам для краткосрочной или долгосрочной аренды - оно находится всего в нескольких минутах ходьбы от центра Праги и недалеко от Экономического университета, VFS и Нью-Йоркского университета. Для получения дополнительной информации и возможности тура, пожалуйста, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.

ID	29777	Предложение	Продажа
Группа	3+1	Меблированная	Частично меблированная
Локация	Lucemburská 35, Praha 3-Žižkov, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	92 m ²	Город	Прага
Район	Praha 1	Городская часть	Vinohrady
Статус	Реализовано		