



## Продажа квартиры 2+kk, 52 m2 - U Mlýnského kanálu, Praha 8



**HOME  
REAL  
ESTATE**



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Компания "Home Real Estate" хотела бы предложить к продаже эксклюзивную квартиру 2 + кк площадью 52 м2, в новом жилом комплексе в Карлине.

Отличная возможность для инвестиций. Среднемесячная стоимость аренды 2 + кк квартир в аналогичных проектах составляет от 22 000 до 26 000 крон + сборы.

У нас есть более 40 квартир в Карлине, не стесняйтесь связаться со мной для получения дополнительной информации. Вы не платите 4% налога на приобретение недвижимости.

Полезная площадь квартиры составляет 52 м2, которая состоит из гостиной с кухонным боксом, места под кроватью, туалета с ванной комнатой и прихожей, где очень хорошо можно разместить гардероб. Помимо всего, большим бонусом квартиры является лоджия.

Жилой комплекс расположен в самом центре столицы в Праге 8. Этот район, соединяющий Либень с Новым городом, который сочетает в себе центр столицы Праги с прекрасной природой острова Рохан, есть что предложить. Конечно, по соседству вы найдете стильные кафе, различные магазины, рестораны и пабы, а также детские площадки и школы. Фотографии квартиры приведены только для иллюстрации.

Карлин также интересен для жителей с очень хорошей транспортной доступностью, здесь есть автобусная остановка "Uřhova" и трамвайная остановка "Křiřkova". Станция метро "Křiřkova" (B) (всего 3 остановки до Вацлавской площади) находится в 3 минутах ходьбы.

На современный облик района в определенной степени влияет река Влтава, которая с разрушительной силой тысячелетней воды вышла на улицы Карлина весной 2002 года и определенно изменила облик этого места. Драма не повторится, так как Прага вложила средства в меры по защите от наводнений.

Мы говорим по-английски - позвоните нам для получения дополнительной информации. Мы говорим по-русски - звоните нам для подробной информации.

Я буду рад выслать на ваш электронный адрес план этажа квартиры, важные строки с информацией о местонахождении и информацией о сборах.



ID	<a href="#">29725</a>
Предложение	Продажа
Группа	2+kk
Меблированная	Частично меблированная
Локация	U Mlýnského kanálu 687/3, Karlín, 186 00 Praha-Praha 8, Česko
Форма собственности	Частная
Общая площадь	52 m <sup>2</sup>
Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 8</a>
Городская часть	<a href="#">Karlín</a>