

HOME  
REAL  
ESTATE

## Продажа квартиры 1+kk, 81 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem, Praha 8



Компания "Home Real Estate" хотела бы предложить к продаже эксклюзивную квартиру 3 + кк площадью 81 м<sup>2</sup> в жилом комплексе в Карлине. В стоимость входит парковочное место и подвал. Я буду рад выслать на ваш адрес электронной почты план этажа квартиры, важные документы с информацией о месте и сборах. Я специализируюсь на районе Карлин, и у меня есть более 45 единиц жилья в этом месте. С точки зрения развития этого района, Карлин также является отличной инвестиционной возможностью. Среднемесячная стоимость аренды наших квартир, которыми мы управляем в Карлине:

- Стоимость 1 + кк составляет от 16 000 крон до 22 000 крон + коммунальные услуги.
- Стоимость 2 + кк составляет от 23 000 до 28 000 крон + коммунальные услуги.
- Стоимость 3 + кк составляет от 32 000 до 42 000 чешских крон.

Годовой доход от аренды квартир составляет от 3,9% до 4,8%. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь со мной или заполните форму ниже. Карлин расположен в самом центре столицы в Праге 8. Этот район, который соединяет Либень с Новым городом и в котором центр столицы Праги сочетается с красивой природой острова Рохан, безусловно, есть что предложить. Конечно, по соседству вы найдете стильные кафе, различные магазины, рестораны и пабы, а также детские площадки и школы. Этот район интересен для жителей и очень хорошая транспортная доступность, есть автобусная остановка "Úřhova" и трамвайная остановка "Křížikova". Станция метро "Křížikova" (B) (всего в 3 остановках от Вацлавской площади) находится в 3 минутах ходьбы. На современный облик района в определенной степени влияет река Влтава, которая с разрушительной силой тысячелетней воды вышла на улицы Карлина весной 2002 года и определенно изменила облик этого места. Драма не повторится, так как Прага вложила средства в меры по защите от наводнений. На Rohanské nábřeží чувствуется, что он другой, более западный в городе. Дом Дуная, Дом Нила, Суд Амазонки, Река Даймонд. Это названия новых офисных зданий, расположенных в самом быстрорастущем районе Праги на берегу Влтавы. Это обстоятельство также выгодно для инвесторов - квартиры потенциально пригодны для сдачи в аренду менеджерам иностранных компаний. Фотографии квартиры приведены только для иллюстрации. Мы говорим по-английски - позвоните нам для получения дополнительной информации. Мы говорим по-русски - звоните нам для подробной информации. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь со мной или заполните форму ниже.

ID	<a href="#">29709</a>	Предложение	Продажа
Группа	1+kk	Меблированная	Частично меблированная
Локация	Za Karlínským přístavem 683, 186 00 Karlín, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	81 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 8</a>	Городская часть	<a href="#">Karlín</a>
Статус	Реализовано		