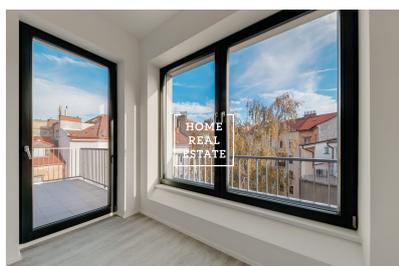




## Продажа квартиры 3+kk, 105 m2 - Pod Barvířkou, Praha 5



**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает на продажу квартиру 3 + кк площадью 98 м2 с балконом (6,6 м2), расположенную в резиденции Меланж в нужной части Праги 5 - Смихов. У нас еще есть несколько единиц подобного типа в этой резиденции. Не стесняйтесь просить больше. Второй гараж парковка БЕСПЛАТНО. У нас есть широкий ассортимент закрытых предложений в новостройках в Смихове. Чтобы узнать больше предложений, которые мы не размещаем на порталах, посетите наш веб-сайт [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com). Совершенно новая, немеблированная квартира с ориентацией на север и запад и высотой потолка выше стандартной (280 см) расположена на 6-м этаже нового здания с лифтом. Квартира состоит из просторной гостиной (29,4 м2) с кухней, 2 спален (29,4 м2 и 17,3 м2), прихожей (10,6 м2), ванной комнаты с туалетом (4,5 м2), отдельного туалета. (1,2 м2) и балкон (6,6 м2). Квартира выполнена по высоким стандартам: роскошные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, межкомнатные двери Vetos, в ванной стильная керамическая плитка Graniti Fiandre Core Shade, настенный унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Охлаждающая подготовка установлена. The Mélange Residence - это новый проект, вдохновленный немецким функционализмом, и в то же время прекрасно вписывающийся в один из самых важных исторических районов Праги. Его основными элементами являются расположение в центральной и очень перспективной части города с хорошей транспортной доступностью, действительно красивым, современным дизайном экстерьера и интерьера, высочайшими стандартами оснащения квартир и общим высоким уровнем строительства. Резиденция расположена в южной части Смихова на холме между Пави Врхом и Дивчи Градами, в 40 метрах над рекой Влтавой. Это так идеально подходит для тех, кто хочет жить рядом с занятым Ангелом и при этом иметь мир и уединение, которое гарантирует улица Под Brentовой. Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Граупова находится рядом с домом, поездка на трамвае до Anděl (линия В) занимает всего 7 минут. Общая стоимость: 10 620 000, включая НДС и комиссию агентства недвижимости. Вы не платите 4% налога на приобретение недвижимости. В стоимость входит погреб, гараж на подземной парковке можно приобрести. Для получения дополнительной информации о собственности или организации тура, пожалуйста, свяжитесь с нашим брокером или заполните форму ниже, мы будем рады помочь вам! У нас есть широкий ассортимент закрытых предложений в новостройках в Смихове. Чтобы узнать больше предложений, которые мы не размещаем на порталах, посетите наш сайт [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com).



ID	<a href="#">29636</a>
Предложение	Продажа
Группа	3+kk
Меблированная	Частично меблированная
Локация	Pod Barvířkou 919, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česko
Форма собственности	Частная
Общая площадь	105 m <sup>2</sup>
Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 5</a>
Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>