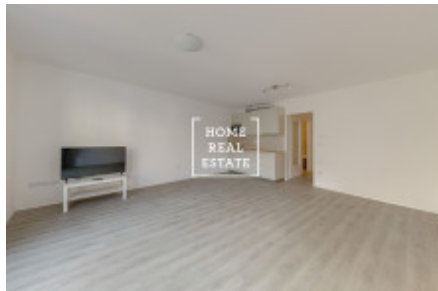




# Аренда квартиры 1+kk, 44 m<sup>2</sup> - Pod Barvířkou, Praha 5



«Home Real Estate» предлагает в аренду 1 + кк квартиру размером 44 м<sup>2</sup>, расположенную в резиденции Меланж в нужной части Праги 5 - Смихов. Совершенно новая, частично меблированная квартира ориентирована на юг во двор, что гарантирует совершенно спокойную жизнь. Квартира расположена на 3 этаже нового здания с лифтом. Квартира состоит из просторной гостиной с кухней (29 м<sup>2</sup>), прихожей (9,6 м<sup>2</sup>) и ванной комнаты с туалетом (4,8 м<sup>2</sup>). Квартира выполнена по высоким стандартам: роскошные деревянные полы Vinyl Winflex от Floor Experts, межкомнатные двери Vetos, в ванной стильная керамическая плитка Graniti Fiandre Core Shade, настенный унитаз и раковина от Villeroy & Boch. Есть евро окна с фурнитурой. Входная дверь имеет III. класс безопасности. Он частично меблирован (см. Фото). Здание имеет энергетическую маркировку B. Отопление осуществляется центральной котельной, которая также находится в доме. Резиденция Mélange расположена в южной части Смихова на холме между Пави Врхом и Дивчи Градами, всего в 40 метрах над рекой Влтавой. Эта квартира имеет идеальное расположение рядом с Ангелом, в то же время благодаря своему расположению во дворе гарантирует полный покой и уединение. Дом расположен практически в центре города, предлагает отличную транспортную доступность, очень современный дизайн, стандарты квартир на высоком уровне. В этом районе много культурных возможностей, таких как культурный центр Meet Factory на улице Ke Sklárně, который находится всего в 25 минутах езды на трамвае. Cinema City Cinema в торговом центре Nový Smíchov находится в 7 минутах езды на трамвае. Торговый центр позволяет приобрести весь ассортимент товаров от продуктов питания до элитной электроники. Существует также возможность отдыха на природе. Вы можете посетить парк Сантошка, который находится в 10 минутах ходьбы от резиденции, или Дивчи Грады, что в 6 минутах езды на автобусе. Вы можете заниматься спортом, например, в бассейне SK Motorlet, который находится на улице Радлика (4 минуты на трамвае). Ближайший детский сад и начальная школа также находятся на улице Радлица. Поликлиника Медфин находится в 14 минутах езды на трамвае от улицы Картоузская. Отличная транспортная доступность: трамвайная остановка Braunova находится практически рядом с домом. Вы можете добраться до станции метро Anděl всего за семь минут на трамвае. Трамвай доставит вас на Национальный проспект через четверть часа. Стоимость аренды: 15 000 крон + 2500 крон сборов за услуги (электричество, вода, отопление, вывоз мусора и т. Д.). Залог: 17 500 крон. Комиссия для агентства 17 500 + НДС Возможна аренда гаражного места в резиденции за 2000 крон. В квартире также есть погреб, который находится на первом этаже. Для получения дополнительной информации о недвижимости или организации тура, пожалуйста, свяжитесь с нашим брокером или заполните форму ниже, мы будем рады помочь вам!

ID	<a href="#">29629</a>	Предложение	Аренда
Группа	1+kk	Меблированная	Частично меблированная
Локация	Pod Barvířkou 593/10, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	44 m <sup>2</sup>	Парковка	Да
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Praha 5</a>
Городская часть	<a href="#">Smíchov</a>	Статус	Реализовано