



# Продажа коммерческой недвижимости другой, 194 m2 - náměstí Přátelství, Praha 10



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Компания «Home Real Estate» в эксклюзивном представительстве владельца эксклюзивно предлагает к продаже утвержденный ресторан размером 194,6 м<sup>2</sup>, который расположен в жилом комплексе Slunečný Vršek в Праге 10 - Hostivař. В рамках проекта жилищного строительства "Slunečný vršek" было построено более 1154 квартир, что сделало "Slunečný vršek" одним из крупнейших закрытых жилых районов в Праге 10 и в Праге в целом. Его можно сравнить только с такими проектами, как «Metropole Zličín» и «Letňanské zahrady». Ресторан расположен на площади Дружбы в центре жилого района Slunečný vršek, Hostivaři в юго-восточной части Праги. Благодаря отличному расположению рядом с автобусной остановкой и отсутствию конкуренции вокруг ресторана, компания имеет большой потенциал в восстановлении концепции ресторана. Рядом вы найдете памятник природы "Meandry Botiče" и просторный "Hostivař Forest Park" с водохранилищем. Бегуны, пловцы, велосипедисты и другие спортсмены приезжают сюда для тренировок со всей Праги. Поэтому в летний сезон вы можете продавать дополнительные продукты, такие как мороженое, пицца на вынос и т. Д. Ресторан продается со всем оборудованием (см. Фото), в том числе: - Кухонное оборудование (духовки, вытяжки, духовка, холодильник) - Мебель (столы, стулья) , диваны) -Этотехника / Кондиционер -Освещение -Ковролин Нет других ресторанов с хорошей транспортной доступностью, поэтому в ресторане есть постоянная клиентура и очень положительные отзывы жителей деревни. Náměstí Přátelství - это очень оживленный район деревни, где есть газетный киоск, парикмахерская, зоомагазин, винный бар, торговый центр Albert и другие общественные службы, которые привлекают клиентов, чтобы пойти вместе на пиво / пиццу или ужин. Отличная транспортная доступность: легко добраться до центра Праги - рядом находятся станции метро «Скалка» (линия А) и «Опатов» (линия С). Также можно воспользоваться трамваями № 22 и 26 (остановка "На Гроши"). В личную собственность, без бремени ипотеки. Общая стоимость: 10.990.000 крон + комиссия агентства недвижимости. Для получения дополнительной информации и организации тура, пожалуйста, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.



ID	<a href="#">29575</a>
Предложение	Продажа
Группа	другой
Локация	nám. Přátelství 1518/5, Praha 15- Hostivař, Česko
Форма собственности	Частная
Общая площадь	194 m <sup>2</sup>
Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 10</a>
Городская часть	<a href="#">Hostivař</a>