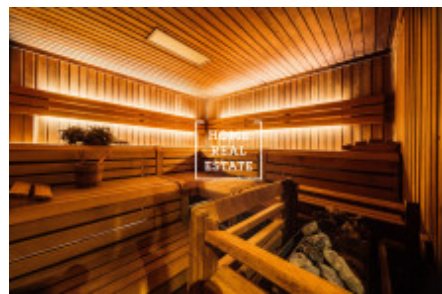


HOME  
REAL  
ESTATE

## Продажа коммерческой недвижимости другой, 198 m<sup>2</sup> - Janovského, Praha 7



Компания «Home Real Estate» в эксклюзивном представительстве владельца предлагает к продаже коммерческие помещения общей площадью 198 м<sup>2</sup> в живописном месте Голешовице. Помещение состоит из двух частей. Планировка первого этажа: На первом этаже у вас есть отдельный вход с передней стороны дома, отделенный от общего входа. Также на первом этаже есть уютный бар с небольшой (но хорошо оборудованной) кухней, одобренной для фаст-фуда и маленькой кухни. Вместимость зала около 35-45 человек. Бар полностью оборудован холодильным оборудованием и всем необходимым для отдыха. + Есть место для диджея, если вы хотите устроить приватную вечеринку с музыкой. Камера для различных технических / чистящих предметов, 2XWC и две раздевалки с шкафчиками, которые также имеют 2X душевые кабины. Планировка подвала: Подвал ведет к очень красивой деревянной лестнице с перилами из кованого железа, откуда мы попадаем в коридор, где дорожки ведут к комнате отдыха, комнате отдыха, сауне и конференц-залу с большим столом, телевизором и проводным доступом в Интернет. В подвале есть 3 большие комнаты, которые можно либо оставить в их первоначальном состоянии, либо переоборудовать и увеличить количество услуг, таких как солярий или тренажеры и т. Д. В связи с тем, что сауна утверждена как центр отдыха / релаксации, существует возможность расширения деятельности, что, безусловно, будет очень кстати для жителей этого пражского района - Голешовице. Также в подвале: - пивной бар (очень популярная услуга в Праге с точки зрения туристического интереса), - джакузи среднего размера (с несколькими функциями, включая подсветку), - много места для отдыха и частных мероприятий (комнаты отдыха, комнаты в стиле апартаментов) - сауна - 2X душевые кабины, 2X туалеты, подсобные помещения. Интерьер сауны был разработан дизайнерской студией и был ориентирован на античную атмосферу, связанную с естественным отдыхом (можно сказать, что весь интерьер очень положительно влияет на клиентов с точки зрения необычных дизайнерских решений для потолков, стен и легенд комнаты). Он имеет очень положительные отзывы от студентов из общежитий университета (которые находятся примерно в 500 метрах от сауны), постоянных клиентов (по рекомендации) и людей, которые хотели бы арендовать всю сауну на определенный период времени (два, три часа / весь день). В то же время дополнительный доход поступает от бара, который может работать только для удовлетворения потребностей клиентов сауны, а также для клиентов, которые приходят извне. Цена: 10.000.000, - CZK + комиссия агентства. Пожалуйста, заполните форму и наш менеджер вышлет вам полное актуальное предложение недвижимости с подробным описанием и фотографиями на основе ваших критериев.

ID	<a href="#">29563</a>	Предложение	Продажа
Группа	другой	Локация	Janovského 45, Praha 7-Holešovice, Česko
Форма собственности	Частная	Общая площадь	198 m <sup>2</sup>
Город	<a href="#">Прага</a>	Район	<a href="#">Praha 7</a>
Городская часть	<a href="#">Holešovice</a>	Статус	Реализовано