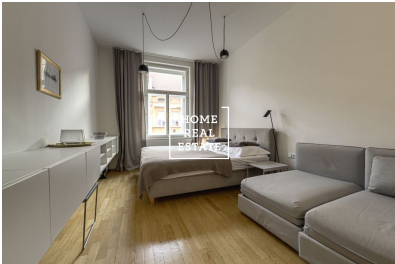




Продажа квартиры 2+1, 74 m2 - Vořivojova, Praha 1



**HOME
REAL
ESTATE**

HomeRealEstate по поручению владельца предлагает к продаже интересную квартиру 2 +1 общей площадью 73,4 м², расположенную в выгодном месте в верхней части Жижкова. В связи с тем, что аналогичные квартиры в этом населенном пункте продаются относительно мало, у вас есть уникальная возможность купить квартиру как для будущего жилья, так и для бизнеса. Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома с лифтом. Дом подвергся частичной реконструкции в 2018/19 году. 2 + 1 имеет интересную компоновку, что позволяет варьировать решение для использования пространства. Прихожая ведет к двум отдельно меблированным комнатам и отдельной кухне. В каждом номере есть собственная ванная комната с туалетом, биде, душем, раковиной и зеркалом с подсветкой. Кухня выходит во двор, но комнаты выходят на улицу Борживойова. (Южная ориентация, немного восточная). Квартира продается со всем оборудованием (см. Фото): 2х двуспальные кровати, 2х телевизор, открытые шкафы, освещение, стул, обеденный стол, диван-кровать, тумбочки (стоимость мебели около 150.000-200.000 крон). В 2019 году была проведена реконструкция: - обмен электричеством (медь), газовый котел (который нагревает и воду, и отопление), душ и ремонт итальянской плитки, мини-кухня (стеклокерамическая двухконфорочная плита, посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, вытяжка, кофеварка, ремонт пола) (дуб), обмен межкомнатных дверей. Это расположение очень популярно. В окрестностях вы найдете отличные гражданские удобства и возможность тихого отдыха. В непосредственной близости находится богатый выбор качественных ресторанов и кафе. В нескольких минутах ходьбы находятся охраняемая территория Ольшанского кладбища и площадь Георгия Георгиевского. Подебрады, парк отдыха Riegrovy sady также находится неподалеку, все услуги находятся в пределах досягаемости (детский сад, начальная школа, университет Экономического университета, спортивный зал, детская площадка, почта, ресторан). Отличная транспортная доступность: остановка машины. трамвай (Husinecká) в нескольких минутах ходьбы, метро A "Jiržiho z Poděbrad" (всего 5 минут до центра города). Цена: 7.500.000, - крон, включая комиссионное вознаграждение. Для инвесторов: В случае покупки этой недвижимости вы инвестируете в Прагу, которая только растет (последние 8 лет) в уровне цен и в связи с охраной памятников. Территория сохраняет свою рыночную стабильность. У вас есть возможность купить 1/2 и 4 квартиры одновременно, что принесет очень хорошие деньги как для краткосрочной аренды (средний доход на 2019 год составляет 58 тысяч крон / месяц), так и для долгосрочной аренды (30-32 тысячи крон в месяц.) из-за возможности аренды отдельных комнат частным лицам. При покупке мы гарантируем, что мы очень быстро найдем вам арендатора бесплатно благодаря подключению наших социальных сетей к Экономическому университету, Столичному университету, ряду языковых школ. (Также для продажи портфель из 4 квартир, которые могут быть оставлены в эксплуатации на краткосрочную аренду, цена портфеля, подлежащего обсуждению) Для получения дополнительной информации и возможности тура, пожалуйста, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.



ID
Предложение
Группа
Меблированная
Локация
Форма собственности
Общая площадь
Город
Район
Городская часть

[29542](#)
Продажа
2+1
Меблированная
Bořivojova 92, Praha 3-Žižkov,
Česko
Частная
74 m²
[Прага](#)
[Praha 1](#)
[Vinohrady](#)