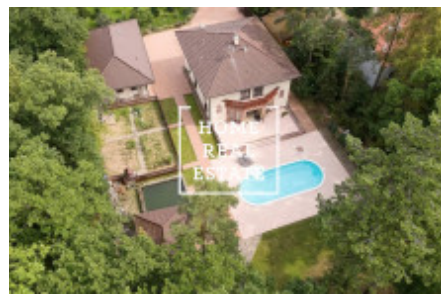
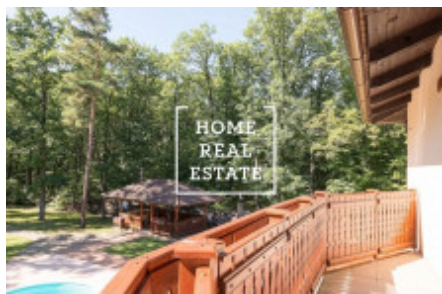
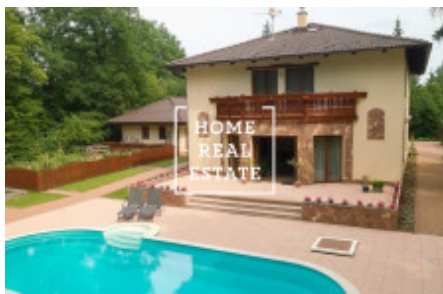


HOME  
REAL  
ESTATE

## Продажа дома памятник / другое, 278 m2 - Vřezová, Praha 8



Компания «Home Real Estate» предлагает к продаже роскошную отдельно стоящую виллу 5 + 1 размером 278 м<sup>2</sup>, расположенную в тихом районе Бржезова-Олешко. Вилла имеет площадь 278 м<sup>2</sup> и расположена на прямоугольном участке площадью 2758 м<sup>2</sup>, из которых застроенная площадь составляет 145 м<sup>2</sup> (площадь застройки виллы квадратная). Вилла с садом обсажена с двух сторон лесом (с двух сторон видны соседи). Вилла также расположена в тихой зоне отдыха недалеко от природного парка Давле. Вилла была построена в 2011 году для владельца и его семьи, поэтому вилла построена по высоким стандартам porotherm, идеально утеплена. На первом этаже виллы расположена просторная гостиная с обеденной зоной и кухней с выходом на террасу и в сад. Далее на первом этаже виллы находится ванная комната с душем, кабинет, гардеробная, кладовая, подсобное помещение, холл, прихожая. Вход на 2-й этаж по красивой дубовой лестнице. На втором этаже виллы расположены 3 комнаты, из которых 2 комнаты с выходом на балкон, открытая гостиная, гардеробная, ванная комната с угловой ванной, туалет и прихожая. Тепло во всей вилле обеспечивается тепловым насосом марки Aqua - Thermo, т.е. очень низкие эксплуатационные расходы. На первом этаже виллы находится функциональный камин. Вилла подключена к воде из пробуренной скважины, а отходы сливаются в выгребную яму (10 кубометров). На вилле есть сигнализация и пожарные извещатели. Участок также включает в себя открытый бассейн с морской водой объемом 100 м<sup>3</sup> и размерами 11x4,8 м, а также полностью оборудованную летнюю кухню с креслами на свежем воздухе. В большом и ухоженном саду вы найдете кусты, которые превращаются в лес. На участке предусмотрена парковка, где построен гараж на две машины. Есть также двенадцать открытых парковочных мест. Вилла подходит как для роскошного проживания, так и для представительства компании. Пригородный автобусный транспорт, примерно 1-2 раза в час автобус отправляется прямо в Прагу (станция метро Качеров). Гражданские удобства: школа, детский сад, магазины, почта и другие услуги. Собственность может быть профинансирована с помощью ипотечного кредита, который мы организуем для вас бесплатно. Для продажи и переезда немедленно. Плата составляет около 3700 крон / месяц. Для получения дополнительной информации и возможности тура, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже

ID	<a href="#">29540</a>	Предложение	Продажа
Группа	Памятник / Другое	Меблированная	Меблированная
Локация	Vřezová 452, 252 45 Vřezová-Oleško, Česko	Форма собственности	Частная
Общая площадь	278 m <sup>2</sup>	Город	<a href="#">Прага</a>
Район	<a href="#">Praha 8</a>	Городская часть	<a href="#">Kobylisy</a>
Статус	Реализовано		