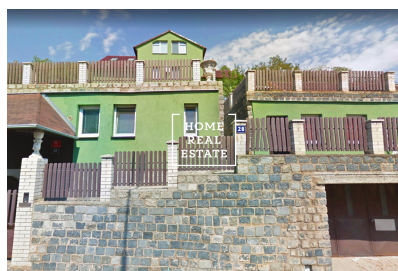
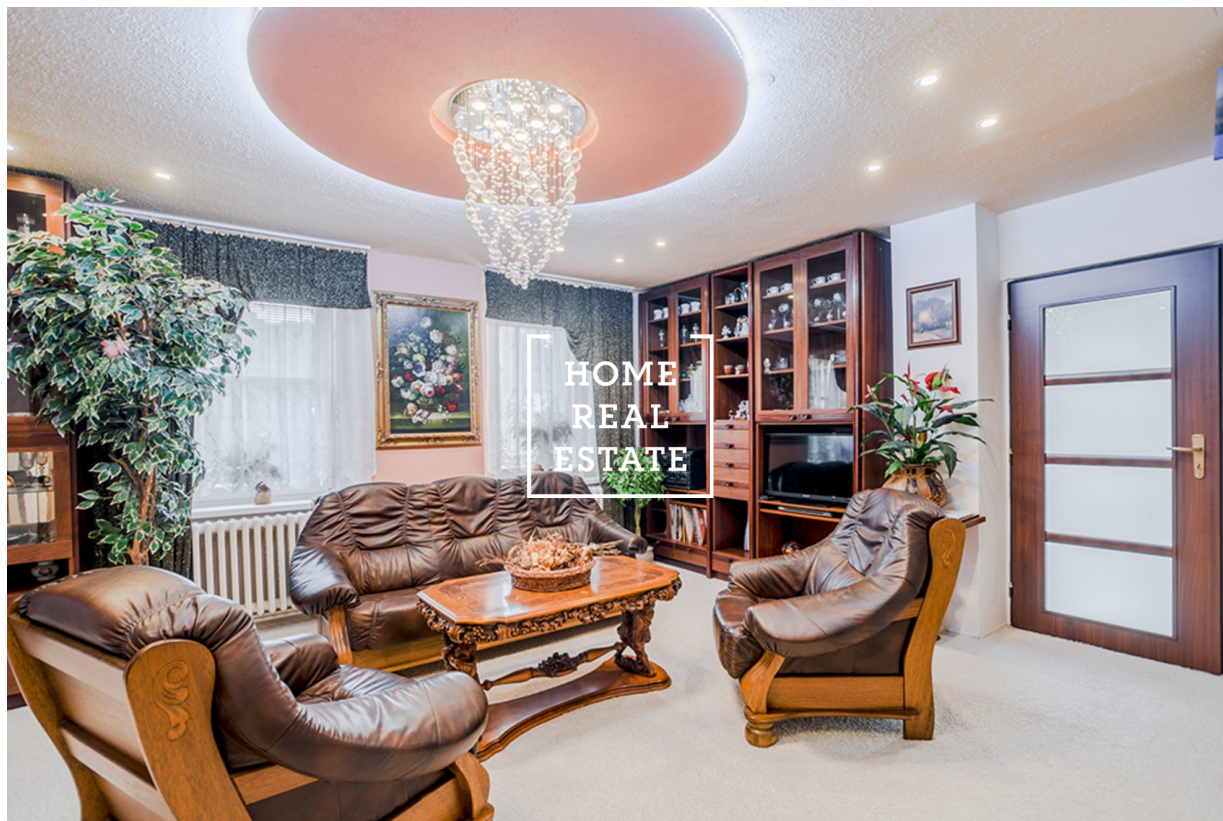




# Продажа дома памятник / другое, 450 m2 - Lysolajské údolí, Praha 6



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Компания Home Real Estate предлагает на продажу семейный дом общей площадью 450 м2 с участком 532 м2 в доходной зеленой зоне Прага 6 - Лисолае. Многоэтажный трехэтажный дом с планировкой 9 + 3 полностью оборудован и состоит из 4 жилых домов с отдельными входами с застроенной площадью 196 м2. Один из блоков с планировкой 1 + кк с отдельным входом можно арендовать, а выручка покрывает все расходы, связанные с использованием дома. Недвижимость находится в очень хорошем состоянии после полной реконструкции в 2014 году (включая изоляцию, пластиковые окна с тройным остеклением, кровлю, электричество и отопление). Дом также имеет террасу с видом на юг с открытым бассейном с подогревом с убирающейся крышей и двумя гаражами на три транспортных средства. В доме также есть инфракрасная сауна, фитнес-зал и небольшой винный бар. Вода используется из собственной пробуренной скважины, а центральное отопление с радиаторами представляет собой комбинированный современный электрический котел, поэтому эксплуатационные расходы очень низкие. Есть подключение для возможного подключения к муниципальному водоснабжению в гараже, подключение к газу. PENB G в настоящее время внедряется в связи с ожиданием производства энергетической маркировки. Дом расположен в желаемом месте рядом с природными парками Šárcké údolí и Houslí. В окрестностях есть все удобства, детский сад, школа, бакалея и крупные торговые центры. Рядом находится аэропорт и Пражский зоопарк. Очень хорошая транспортная доступность: рядом есть две автобусные остановки, всего за 10 минут вы можете добраться до Vítězné náměstí со станции метро Dejvická, а всего за 20 минут вы окажетесь в центре Праги. Для получения дополнительной информации или организации тура, пожалуйста, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.



ID  
Предложение  
Группа  
Меблированная  
Локация  
Форма собственности  
Общая площадь  
Город  
Район  
Городская часть

[29527](#)  
Продажа  
Памятник / Другое  
Меблированная  
ulice Lysolajské údolí 20, Praha -  
část obce Lysolaje  
Частная  
450 m<sup>2</sup>  
[Прага](#)  
[Praha 6](#)  
[Lysolaje](#)