



Продажа дома памятник / другое, 900 m2 - Pod Zemankou, Praha 4



**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» предлагает на продажу проект с земельным участком, где сейчас стоит квартира вилла размером 625 м², расположенная на улице Под Земанку в тихом районе Праги 4 - Браник. Здание находится в состоянии до реконструкции. Благодаря тому, что это свойство позволяет, согласно уже подготовленным исследованиям, возможно построить многоквартирный дом на 4 сверхнормативных жилых единицах (общая площадь 900 м²), ориентированных на юг с исключительным видом и террасами. Это исследование также предполагает строительство 10 парковочных мест для жителей многоквартирного дома. Согласно другим исследованиям, здание может быть превращено в представительную виллу с бассейном, несколькими террасами и офисными помещениями для вашего бизнеса или для сдачи в аренду. В задней части прилегающей земли вы можете построить красивый сад с красивыми деревьями и уединением. Вилла имеет хорошую инвестиционную возможность для застройщиков, которые специализируются на реконструкции вилл / небольших жилых домов или элитной недвижимости. Здание может быть использовано как гостиница, или как семейный дом для большой семьи, или как многоквартирный дом с меньшим количеством квартир. Дом очень просторный, солнечная и интересной планировки. Здание состоит из двух частей с отдельными входами, больших комнат для бассейна, больших гаражей на 2 машины, красивой винтовой лестницы, ведущей на верхний этаж к большой верхней террасе. Подвал можно использовать в коммерческих целях. Благодаря отличному расположению домов на южной стороне виллы открывается прекрасный вид на Вельки Хай и Ходковички. В застроенной части Браника есть много вилл и встроенной инфраструктуры для проживания всей семьей. - Примерно в 5 минутах ходьбы находится средняя школа и бассейн «Зеленый прух», средняя школа Пражской академии ремесел, поликлиника «Зеленый прух», несколько ресторанов, детская игровая площадка «У Дубу» и «Зеленый прух». - Около 10 минут пешком находится футбольное поле клуба "SK GORDIC Prague Kačerov" и теннисные корты "Tennis club Konstruktiva". - Около 10 минут на машине вдоль Влтавы находится крупный пражский гольф-клуб "Golf & Country Club Podkovičku". - До центра Праги около 12-15 минут на машине, до международного аэропорта имени Вацлава Гавела на Южном перекрестке около 20-23 минут на машине. - Быстрое транспортное сообщение с центром и отличный доступ от центральной автобусной остановки - Pod Rušánkou, Zemanka (метро S Vudějovická, 6 минут, Качеров около 10 минут). Решение о зонировании находится в процессе выдачи, и при получении разрешения на строительство цена будет увеличиваться (для получения актуальной информации звоните в агентство). Все дороги в доме, подъездные пути, электричество, вода и газопроводы. Общая стоимость: 1.000.000, - Евро Туры возможны в любое время, даже в выходные дни. Для получения дополнительной информации и возможности тура, свяжитесь с брокером или заполните форму ниже.



ID	29522
Предложение	Продажа
Группа	Памятник / Другое
Меблированная	Не меблированная
Локация	Pod Zemankou 23/1764 Braník Praha
Форма собственности	Частная
Общая площадь	900 m ²
Парковка	Да
Город	Прага
Район	Praha 4
Городская часть	Braník