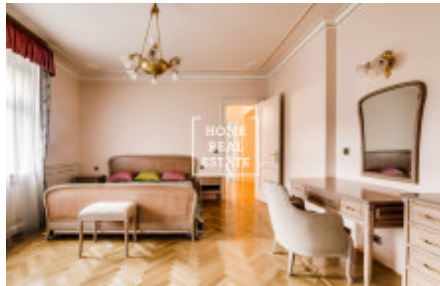
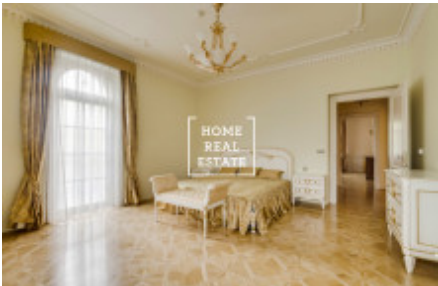


HOME  
REAL  
ESTATE

# Rent house family, 294 m2 - Hlinišťatech



Společnost «Home Real Estate» nabízí v exkluzivním zástoupení majitele k prodeji luxusní samostatně stojící vilu 5+kk o velikosti 294 m<sup>2</sup>, která se nachází v velmi žádané a rychlé rozvíjecí lokalitě vedle golf clubu "Albatros Golf Resort" ve městě Vysoký Újezd. Dvoupodlažní vila s velkou terasou 36,27 m<sup>2</sup> stojí na pozemku obdélníkového tvaru o rozloze 1000 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na les. Moderní pasivní stavba spadá do kategorie A (energeticky nejúspornější) a představuje ze sebe kombinaci nejmodernějších řešení s použitím vysoké kvalitních materiálů, které novým majitelům umožní nejenom šetrné a nízkonakladové bydlení ale i zároveň bydlení v blízké dostupnosti veškeré důležité infrastruktury (pro bydlení a rozvoj). Použité materiály a Know-how: Základem konstrukce je monolitický železobetonový základ, nosný rám z lepeného sibiřského dřeva, stěny unifikované konstrukce, vícevrstvé podlahy s dokonalou zvukovou izolací, velké zasklení s úsporným povrchem, systém rekuperace vzduchu, energeticky účinný automatický elektrický systém topení. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě : voda, kanalizace, elektřina, plyn. 1.NP: 1.01 Zádveří a schodiště: 12,88 1.02 Technická místnost: 4,60 1.03 WC: 2,08 1.04 Kuchyně: 12,21 1.05 Obývací pokoj + Jídlna: 41,27 1.06 Ložnice: 25,52 1.07 Šatna: 5,59 1.08 Koupelna: 7,26 1.09 Kryté stání: 30,67 1.10 Krytá terasa: 18,78 1.11 Terasa: 36,27 Plocha celkem: 197,12 m<sup>2</sup> 2. NP 2.01 Schodišťová hala: 18 2.02 Koupelna: 8,27 2.03 Pokoj pracovna: 17,67 2.04 Pokoj ložnice: 23,20 2.05 Šatna: 3,2 2.06 Pokoj ložnice: 23,20 2.07 Šatna: 3,2 Plocha celkem: 96,33 Lokalita: Město Vysoký Újezd se nachází nedaleko města Karlštejn (17 km - 15 minut jízdy) a Prahy (12 km - 10 minut jízdy), Koněpruské jeskyně, či lom Velká Amerika v CHKO Český kras. Toto městečko je proslulé svou přírodní krásou a klidem, stejně jako nejlepším golfovým klubem v České republice, kde se konají mistrovství světa a kde se shromažďují nejlepší sportovci a hvězdy z celého světa.

Pro dopravu do hlavního města můžete využít autobus, zastávka leží pouhých 300 metrů od projektu. Ještě pohodlněji se však do Prahy dostanete autem po dálnici D5, kdy budete na Zličíně již za 12 minut, v centru pak do 30 minut.

Všechny domy ve městě Vysoký Újezd jsou nové, což dodává okolí krásu a kouzlo. Výstavba pětihvězdičkového SPA hotelu a bytových domů podporuje rozvoj infrastruktury. Ve městě jsou potravinářské obchody, pošta, mateřská škola a další občanské služby potřebné pro dobré bydlení. Cena: Na dotaz. Info u RK. Poznámka k stavbě: Stavba bude dokončena začátkem roku 2019. (leden-únor). Poznámka k ceně: Novostavba je osvobozená od daně z nabytí nemovitosti (4 %). Při nákupu platíte daň pouze z pozemku.

ID	<a href="#">35532</a>	Offer	Rental
Group	Family	Furnished	Furnished
Location	10120, 267 16 Vysoký Újezd, Чехия	Ownership	Personal
Usable area	294 m <sup>2</sup>	City	<a href="#">Prague</a>
Status	Realized		