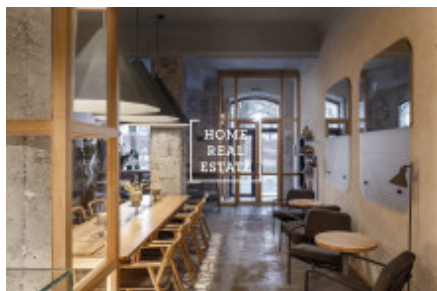
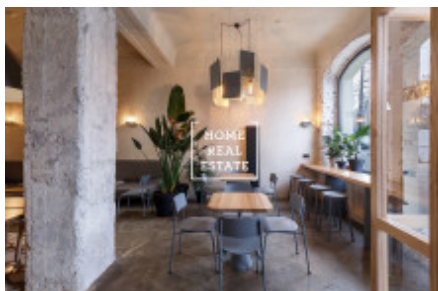




## Rent commercial restaurant, 123 m2 - Karmelitská, Praha 1



Společnost „Home Real Estate“ exkluzivně nabízí k pronájmu kavárnu s vlastní zahradou o celkové výměře 123m<sup>2</sup>, situovanou v žádané lokalitě Praha 1 - Malá Strana. Jedná se o kavárnu o kapacitě 48 míst k sezení + 40 na zahradě. Skládá se z 1 podzemního a 1 nadzemního podlaží. V letech 2016 a 2017 byla provedena rekonstrukce. Samozřejmostí této lokality je veškerá občanská vybavenost. V pěší dostupnosti je zastávka MHD. Nájemné: 126.000, - Kč+ DPH + poplatky za služby: 7.200, - Kč + elektřina. Odstupné: 2.700.000, - Kč. Smlouva je na 10 let. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [www.horeca.cz](http://www.horeca.cz).

|             |                         |               |                             |
|-------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|
| ID          | <a href="#">34548</a>   | Offer         | Rental                      |
| Group       | Restaurant              | Ownership     | Personal                    |
| Usable area | 123 m <sup>2</sup>      | City          | <a href="#">Prague</a>      |
| District    | <a href="#">Praha 1</a> | City district | <a href="#">Malá Strana</a> |
| Status      | Realized                |               |                             |