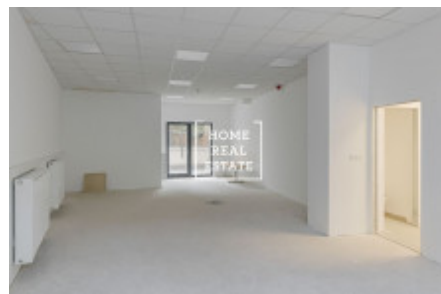
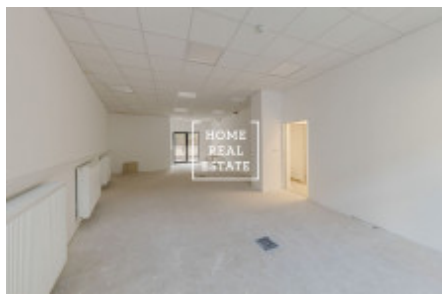
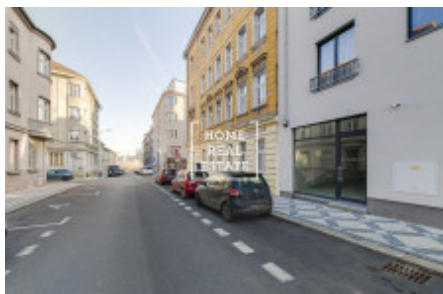




# Rent commercial business premises, 72 m2 - Pod Barvířkou, Praha 5



«Home Real Estate» nabízí k pronájmu komerční prostor, který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov. Do konce karantény neplatíte nájem + prázdniny pro rekonstrukci prostoru. Nezařízený komerční prostor má plochu 72 m<sup>2</sup> a náleží k němu 30 m<sup>2</sup> velká terasa. Jsou zde vysoké stropy (3,5 m). Prostor Open space + zázemí pro personál dávají možnost širokého využití. Ne pro gastronomii a kadeřnictví. Smlouva na minimálně 3 roky. Rezidence Mélange je nový projekt, inspirovaný německým funkcionalismem, přesto pěkně zapadající do jednoho z nejvýznamnějších historických území Prahy. Jeho hlavními prvky jsou umístění v centrální a velice perspektivní části města s dobrou dopravní dostupností, opravdu hezký, moderní design exteriéru a interiéru, špičkové standardy vybavení bytu a celkově vysoká úroveň provedení stavby. Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hradý, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí pracovat poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut. Cena: 22.000 Kč, poplatky za služby (voda, vytápění, odvoz odpadu atd.) 2.200 Kč. Provize pro RK 22.000 + DPH Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34531</a>	Offer	Rental
Group	Business premises	Ownership	Personal
Usable area	72 m <sup>2</sup>	City	<a href="#">Prague</a>
District	<a href="#">Praha 5</a>	City district	<a href="#">Smíchov</a>
Status	Realized		